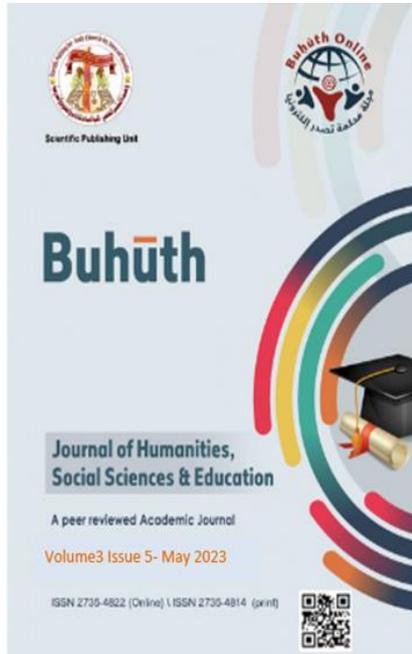




ISSN 2735-4822 (Online) \ ISSN 2735-4814 (print)



Classifying the localities (Shiyakhahs) of the city of Giza according to the standard of living using Geographic Information Systems and Remote Sensing

PHD. Amr Ahmed Sayed Ahmed

Geography Department, Faculty of Women for Arts, Science & Education, Ain Shams University – Egypt.

amrahmedgis@gmail.com

Prof. Fayrouz Mahmoud Mohamed Hassan

Professor of Geography Department, Faculty of Women for Arts, Science & Education, Ain Shams University - Egypt

Dr.fayrouz.15@women.asu.edu.eg

Prof. Layla Al-Afandi

Professor of Geography Department ,Faculty of Women for Arts, Science & Education , Ain Shams University - Egypt

Article Arabic

Receive Date: 2023-01-04 12, Revise Date: 2023-03-12

Accept Date: 2023-04-15.

DOI: [10.21608/BUHUTH.2023.150910.1448](https://doi.org/10.21608/BUHUTH.2023.150910.1448)

Volume 3 Issue 3 (2023) Pp.86 –138

Abstract

This research aims to develop an accurate map of living standards in the different areas of the city of Giza. Indeed, cluster analysis has been applied to some population and housing variables extracted from official data, such as net population density, per capita years of education, per capita housing space, quality of housing, and the percentage of buildings that need restoration. After performing the field study, some issues were observed in the cluster analysis outcomes, such as the apparent differences found in some areas between reality and the results of the cluster analysis. In order to reach an accurate and detailed map of the living standards in the city of Giza, a field audit was carried out to achieve a more realistic picture of the living standards in all areas of the city of Giza. It was found that there are only nine districts with a high standard of living, eleven districts with an average standard of living, and thirty-seven poor districts across the city.

Keywords: Geomarketing, Urban geography, The City of Giza, Living standards, Urban life quality, Geographic Information Systems.

تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والإستشعار عن بعد

عمرو أحمد سيد أحمد
باحث دكتوراه – قسم الجغرافيا
كلية البنات للآداب والعلوم والتربية ، جامعة عين شمس، مصر
amrahmedgis@gmail.com

أ.د.م ليلى الأفندي
كلية البنات للآداب والعلوم والتربية ،
جامعة عين شمس، مصر

أ.د.م فيروز محمود محمد حسن
كلية البنات للآداب والعلوم والتربية ، جامعة
عين شمس، مصر
Dr.fayrouz.15@women.asu.edu.eg

المستخلص

يحاول هذا البحث الوصول لخريطة دقيقة لمستويات المعيشة في مناطق مدينة الجيزة المختلفة، وبالفعل تم تطبيق التحليل العنقودي لبعض المتغيرات السكانية والسكنية من البيانات الرسمية ككثافة السكان الصافية ونصيب الفرد من سنوات التعليم وكنصيب الفرد من المساحة السكنية ونوعية السكن ونسبة المباني التي تحتاج للترميم، وبالدراسة الميدانية تم ملاحظة بعض المشاكل في نتائج التحليل العنقودي مثل وجود فوارق واضحة في بعض المناطق بين نتائج التحليل العنقودي وبين الواقع، وللوصول لخريطة دقيقة وتفصيلية لمستويات المعيشة بمدينة الجيزة تم عمل تدقيق ميداني للوصول لصورة أكثر واقعية عن مستويات المعيشة في جميع مناطق مدينة الجيزة، وتم التوصل لوجود تسع مناطق فقط مرتفعة في مستوى المعيشة وإحدى عشر منطقة متوسطة وسبعة وثلاثين منطقة فقيرة بأحاء المدينة.

الكلمات الدالة: التسويق الجغرافي، جغرافية المدن ، مدينة الجيزة ، مستويات المعيشة ، نظم المعلومات الجغرافية

مقدمة

أصبحت الدراسات الجغرافية تتبوأ مكانة كبيرة لدى متخذي القرار في جميع المجالات فمثلاً في مجال بيع وتسويق المواد الغذائية أصبح هناك قسم رئيسي داخل الشركات المتخصصة في مجال المواد الغذائية يسمى بقسم التسويق الجغرافي Geo marketing يقوم على التحليل المكاني للأسواق ولمجتمع المستهلكين وخصائصهم السكانية والسكنية المختلفة؛ وذلك لأن كل شريحة اقتصادية داخل المجتمع لها ما يناسبها من المنتجات الغذائية نوعاً وكماً فيتمكن متخذي القرار من اتخاذ قرارات على أسس سليمة.

وتحاول هذه الدراسة تصنيف مناطق مدينة الجيزة إلى شرائح اجتماعية واقتصادية بناء على خصائص السكن والسكان، وهذه الشرائح السكانية بصفة عامة على النحو التالي:

- الطبقة الغنية (ذات مستوى المعيشة المرتفع): وهي تقطن في مواقع متميزة بالمدينة وترتفع بها المباني ارتفاعاً كبيراً أو تنخفض في هيئة فيلات منفصلة، بالإضافة إلى انتظام شبكة شوارعها ونسيج العمراني، وتتميز بتناسق مبانيها وجودة مرافقها وارتفاع نسبة التعليم والدخول والقوة الشرائية بها.
- الطبقة المتوسطة: تتباين في سماتها داخلياً من منطقة لأخرى تبايناً بسيطاً نظراً للفروقات بين أفرادها، وتتميز بأن حالة مبانيها متوسطة كما أن مستويات الدخل والقوة الشرائية بها متوسطة أيضاً.
- الطبقة الدنيا (ذات مستوى المعيشة المنخفض): تتسم بالتكدس وقلة أراضي الفضاء وسوء حالة مبانيها السكنية، كما تتسم بالشوارع الضيقة والمتعرجة كما تتلاصق مبانيها وتتسم بالتهالك وتنخفض بها الدخل والقوة الشرائية وتزداد بها معدلات الأمية.

1- منطقة الدراسة:

تعتبر مدينة الجيزة أحد أكبر المدن في جمهورية مصر العربية سكاناً ومساحة، ويتضح من الشكل رقم (1) أنها تتمتع بموقع متميز داخل إقليم القاهرة الكبرى يحدها من الشرق نهر النيل ومن الغرب مركز كرداسة ومن الشمال قسم الوراق ومن الجنوب مركز الجيزة ومدينة أبو النمرس فهي تمتد بين دائرتي عرض "N30°07'31.85" - "N29°57'11.27" وخطي طول "E31°06'58.51" - "E31°13'40.27" وتضم مدينة الجيزة تسعة أقسام و57 شياخة، وبلغت مساحتها الكلية حوالي 75.4 كم².

2- أسباب اختيار موضوع الدراسة:

- أ- استكمال سلسله الدراسات الإيكولوجية التي اتخذت القاهرة الكبرى بصفة عامة ومدينة الجيزة بصفة خاصة ميداناً لها لرصد وتحليل التغيرات على التركيبة السكانية والعمرانية لمدينة الجيزة.
- ب- إجراء دراسة جغرافية تطبيقية تقدم معلومات مكانية مهمة لشركات المواد الغذائية للمساهمة في تحديد ملامح سوق مهم كمدينة الجيزة.
- ج- توفر البيانات اللازمة لانجاز البحث.

تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة
 باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والإستشعار عن بعد

شكل رقم (1) الموقع الجغرافي لمدينة الجيزة



المصدر: البيانات الرقمية للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء عام 2020

3- الدراسات السابقة

- أ- أكيرا كويانو Akira Koyano عام ١٩٩٢: بعنوان اختلافات الأنماط السكنية والاجتماعية في مدينة الجيزة، رسالة ماجستير، ولقد عنيت بدراسة الاختلافات السكنية والاجتماعية باستخدام التحليل العاى للمناطق الاجتماعية والسكنية لمدينة الجيزة بالمقارنة بين تعدادي (١٩٦٠-1976).
- ب- أكيرا كويانو Akira Koyano عام 1996: بعنوان التحليل الإيكولوجي العاى لأنماط السلوك والخدمات الاجتماعية وعلاقتها بالأبعاد الجغرافية في القاهرة الكبرى كدراسة في الجغرافية الاجتماعية التطبيقية، رسالة دكتوراة، تلك الدراسة اهتمت بكل من البيئة السلوكية والإدراكية، والخدمات الاجتماعية وعدم المساواة الاجتماعية واختلافات الأنماط السكنية والاجتماعية باستخدام التحليل العاى لبيانات تعداد 1986 لتحديد التركيب الإيكولوجي للقاهرة الكبرى.
- ج- عبد الفتاح إمام حزين عام 1996: بحث بمعهد البحوث والدراسات العربية بعنوان: بولاق والزمالك دراسة لبعض جوانب التركيب العمراني والاقتصادي والاجتماعي بالقسمين، وركزت هذه الدراسة على استخدام التحليل العاى لبيانات تعداد ١٩٨٦ للتعرف على خصائص التركيب العمراني والاقتصادي والاجتماعي على مستوى جميع شياخات القسمين.
- د- سامح إبراهيم محمد عبد الوهاب عام 1996: رسالة ماجستير بعنوان التغيرات السكانية في القاهرة الكبرى (1960-1986) دراسة في التمثيل الكارتوجرافي والتحليل الجغرافي، وركزت هذه الدراسة على استخدام الكارتوجرافيا في إدراك وفهم وتحليل الأبعاد المختلفة للتغيرات السكانية في القاهرة الكبرى، وذلك من خلال التأكيد على الأبعاد المكانية لتوزيع المتغيرات السكانية والتي تظهرها الخريطة في أفضل صورته.
- هـ- نرمين أحمد محمد خليل عام 1996: رسالة ماجستير بعنوان أسواق تجارة الجملة في المواد الغذائية بمدينة القاهرة دراسة في جغرافية المدن، وتناولت الدراسة أسواق تجارة الجملة للمواد الغذائية في مدينة القاهرة ومناطق النفوذ التجاري لهذه الأسواق، وأثر وجود أسواق تجارة الجملة على الخصائص العمرانية في النطاقات المحيطة بها، بالإضافة إلي حجم القوة العاملة بهذه التجارة، كما تناولت هذه الدراسة الصناعات القائمة على تجارة الجملة.
- و- رمزي بن أحمد الزهراني عام 2000: بحث بالجمعية الجغرافية الكويتية بعنوان استخدام التحليل العنقودي في تحديد مستويات المعيشة في المملكة العربية السعودية، وركزت هذه الدراسة على استخدام عناصر الخصائص السكنية وهي أنماط المساكن وملكيته في مناطق المملكة، والخدمات المتاحة في المساكن، وتركيب المساكن وعدد غرفها في تصنيف مستويات المعيشة باستخدام التحليل العنقودي، ولقد أظهرت الدراسة أن بالمملكة أربع مجموعات من مستويات المعيشة.
- ز- أشرف على عبده عام 2013: بحث بالجمعية الجغرافية المصرية بعنوان استخدام التحليل العنقودي في تحديد المناطق المتباينة داخل المدينة المنورة، وركزت تلك الدراسة على عرض الطرق المستخدمة في تحديد الأنماط التنموية داخل المناطق العمرانية في المدينة المنورة باستخدام طريقه الرتب أو طريقة الأوزان النسبية، وعرضت الدراسة الاستخدام التحليلي العنقودي عن طريق مجموعه من العوامل الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية، ولقد أوضحت الدراسة أن استخدام التحليل العنقودي يعطى دقة أعلى في تحديد المناطق المتباينة في المدينة.

4- خالد فاروق فهمي عام 2014: رسالة ماجستير بعنوان أنماط العمران ومحلات تجارة المواد الغذائية في مدينة القاهرة، وتناولت الدراسة تقسيم شياخات مدينة القاهرة لطبقات اجتماعية حسب المعايير العمرانية والاجتماعية والاقتصادية وبيان الخصائص الديموغرافية للسكان في كل طبقة اجتماعية على حده وربطها بإنتاج وتوزيع وبيع المواد الغذائية في كل نمط على حده واستخدام نظم المعلومات الجغرافية في مجال بيع وتوزيع ومبيعات المواد الغذائية.

5- مناهج وتقنيات البحث

● المناهج

- أ- المنهج التحليلي:
تم استخدامه في تحليل البيئة الحضرية لتكوين قاعدة بيانات شاملة للعناصر المختارة والتي تندرج ضمن المعايير الرئيسية العمرانية والسكانية.
- ب- المنهج الإقليمي:
تم استخدامه من أجل التعرف على السمات الجغرافية المميزة لأنماط العمرانية بمدينة الجيزة.

● التقنيات المستخدمة في البحث:

- تم استخدام برنامج ARC GIS .
- برنامج GPS UTILITY لتحويل الإحداثيات وإنتاج طبقات GIS.
- برنامج SAS PLANET لتحميل المرئيات الفضائية.
- برنامج ENVI 5 لرصد الكتلة العمرانية بمنطقة الدراسة اعتماداً على مرئيات القمر الصناعي (LANDSAT 9) .

6- محتويات الدراسة

أولاً: المعايير المستخدمة في التصنيف:

أ- المعايير العمرانية:

1. نوعية المباني.
2. نسبة المباني التي تحتاج للترميم.
3. متوسط اتصال المباني بالمرافق العامة.
4. الكثافة الصافية للمباني السكنية.
5. نصيب الفرد من المساحة السكنية.
6. متوسط مساحة المباني السكنية.

ب- المعايير السكانية:

1. كثافة السكان الصافية.
2. نصيب الفرد من سنوات التعليم.
3. متوسط حجم الأسرة.
4. درجة التزاحم.
5. معدل الإعالة الكلية.
6. نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم (4 سنوات فأكثر).

ثانياً: تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستويات المعيشة باستخدام التحليل العنقودي ثالثاً: التدقيق الميداني

تتناسب مستويات المعيشة للسكان طردياً مع جودة الخصائص العمرانية حيث يفضل السكان العيش في مناطق ترتفع بها الخصائص العمرانية فيما يسمى بمناطق الإسكان الراقى كلما ارتفعت مستويات الدخل (إسماعيل، 1993، ص308) وبناءً على ذلك يتم في هذا البحث استخدام مجموعة من المعايير العمرانية والسكانية لتصنيف مدينة الجيزة لمناطق مختلفة في مستويات المعيشة.

أولاً: المعايير المستخدمة في التصنيف:

أ-المعايير العمرانية:

1. نوعية المباني:

يعد نوع السكن من المؤشرات العمرانية المهمة التي تتعلق بطبيعة السكن والإقامة، وذلك نتاج الظروف الاقتصادية والاجتماعية للسكان، ويتناسب نوع السكن تناسباً طردياً مع الحالة الاقتصادية ومستوى المعيشة فكلما ارتقى نوع السكن كلما دل ذلك على ارتفاع الدخل ومستوى المعيشة، بينما ينعكس انتشار المساكن ذات الحالة المتدنية سلباً على جودة الحياة داخل المدينة .

وبلغت درجة نوعية المباني العادية - أي مباني السكن والعمل غير الجوازية - على مستوى مدينة الجيزة 207 نقطة* بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت، 2017، جدول: 1-1) ويظهر من الخريطة رقم (2) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب نوعية المباني ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات تزداد فيها نوعية المباني عن (230 نقطة):

وهي الشياخات الأفضل عمرانياً على مستوى مدينة الجيزة من حيث رقي المسكن وخصوصيته وكذلك مراعاة السلامة الإنشائية للمباني بتحقيق المعايير التخطيطية للجهات المعنية عند البناء من حيث التهوية الجيدة والإضاءة المناسبة للمباني وهذه الشياخات هي (سليمان جوهر ومدينة الأوقاف والأورمان وحارة أولى وكفرة نصار) وذلك لأنها شياخات مخططة تكثر بها الفيلات والأبراج المصاحبة لنمط النسيج العمراني النقطي الذي يراعي وجود فراغات حول المباني لضمان مستوى جيد من الإضاءة الطبيعية والتهوية.

- شياخات تتراوح بها نوعية المباني بين (+220:230 نقطة):

وتتمثل هذه الفئة في شياخة واحدة فقط بقسم العجوزة وهي شياخة الحوتية.

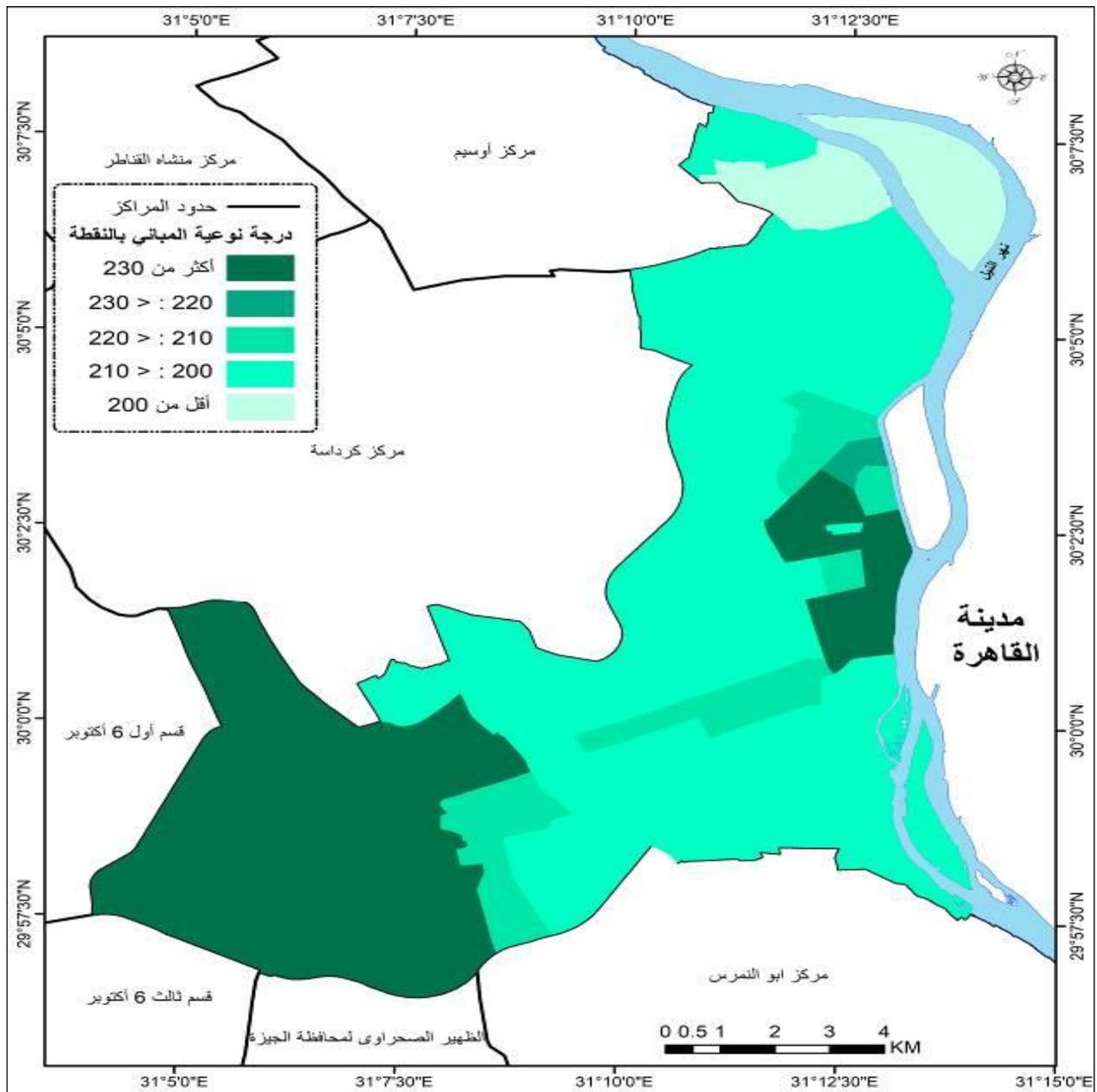
*: الوزن النسبي لنوعية السكن:

- فيلا/شاليه = خمس نقاط
- برج + نسيج عمراني نقطي = 4 نقاط
- برج + نسيج عمراني شريطي أو متضام = 3 نقطة
- عمارة أو منزل = نقطتين
- بيت ريفي = نقطة واحدة

وتم حساب نوعية المباني العادية من خلال المعادلة الآتية = (نسبة الفيلا أو الشاليه $5 \times$) + (نسبة البرج في شياخة السائد بها نسيج عمراني نقطي $4 \times$) وفي شياخة النسيج العمراني السائد بها شريطي أو متضام $3 \times$) + (نسبة العمارة أو المنزل $2 \times$) + (نسبة البيت الريفي $1 \times$)

- شياخات تتراوح بها نوعية المباني بين (+210:220 نقطة):
وتتمثل هذه الفئة في شياخات المهندسين والعجوزة والإعلام وداير الناحية وشياخة أولى (العمرائية) وشياخة أولى (الطالبية) ونزلة السمان والسيسي.
- شياخات تتراوح بها نوعية المباني بين (200:210 نقطة): هي أكثر الفئات انتشارا بين شياخات مدينة الجيزة وتتركز هذه الفئة من الشياخات في أقسام الوراق وإمبابة والعمرائية والطلابية والأهرام وأهمها (الكوم الأخضر وكفر غطاطي والمنيرة الغربية وبولاق الدكرور والعمرائية الغربية ووراق العرب).
- شياخات نوعية المباني بها (أقل من 200 نقطة): وتتمثل في شياختي جزيرة وراق الحضر وجزيرة محمد.

شكل رقم (2) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب نوعية العمران عام 2017



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت (2017)

2. نسبة وحدات المباني التي تحتاج للترميم:

وبلغت نسبة المباني التي تحتاج للترميم على مستوى مدينة الجيزة (0.86%) بحسب بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت، 2017، جدول: (14).

ويظهر من الخريطة رقم (3) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب نسب المباني التي تحتاج للترميم ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات نسبة المباني التي تحتاج للترميم فيها تزيد عن (3%):
وهي شياخة أولاد علام وتزداد النسبة بهذه الشياخة لأنها أقدم شياخات قسم الدقي وكانت محلة عمرانية ريفية تسمى بعزبة البرنسياسة فاطمة قبل ثورة يوليو عام 1952 مما أثر في تزايد نسب المباني التي تحتاج للترميم بها.

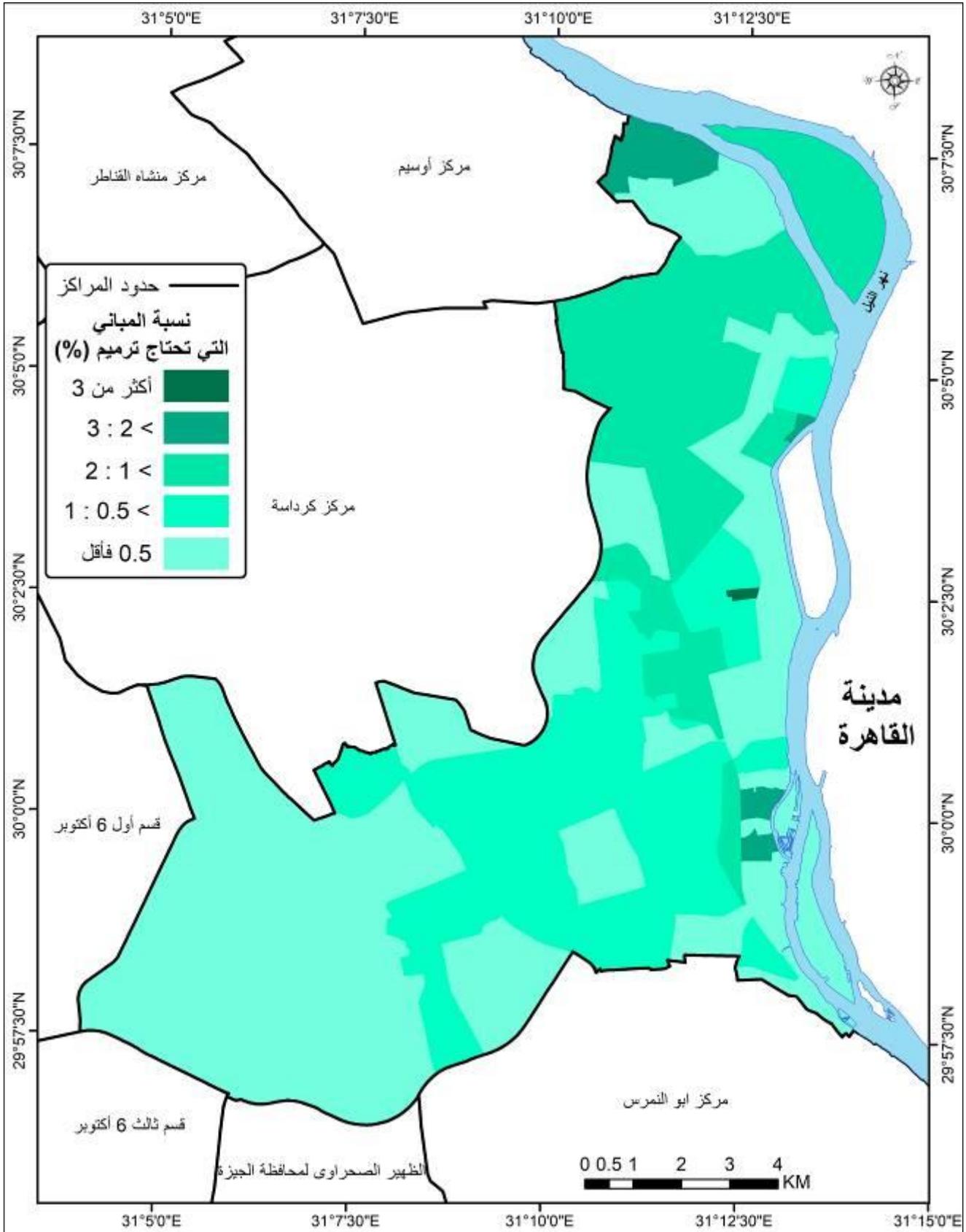
- شياخات تتراوح بها نسبة المباني التي تحتاج للترميم بين (2+3%):
وهي شياخات طناش ونزلة الزمر وهي شياخة تتميز بالطابع العمراني الريفي المتدهور في المظهر العمراني كما يتواجد بتلك الفئة شياخات تاج الدول وساقية مكي وحارة رابعة التي تزداد بها نسبة المباني التي تحتاج للترميم لقدم تلك الشياخات نسبياً حيث تعد من القرى القديمة بمدينة الجيزة مثل تاج الدول وساقية مكي وهي شياخات تتميز بالطابع الريفي والمظهر العمراني المتدهور.

- شياخات تتراوح بها نسبة المباني التي تحتاج للترميم بين (1+2%):
وتتركز هذه الفئة من الشياخات في قسمي إمبابة والوراق وأهمها قرية جزيرة وراق الحضر وشياخات (مدينة وراق العرب والمنيرة الغربية وجزيرة إمبابة وميت كردك وكفر الشوام).

- شياخات تتراوح بها نسبة المباني التي تحتاج للترميم بين (0.5+1%):
وتتركز هذه الفئة من الشياخات في أقسام العمرانية والطالبية والأهرام وأهمها (شياخة أولى بقسم العمرانية وشياخة أولى والكوم الأخضر بقسم الطالبية وكفر غطاطي ونزلة السمان والسيسي بقسم الأهرام) وتتنخفض نسبة المباني التي تحتاج للترميم بهذه الشياخة نسبياً لأنها شياخات حديثة النمو العمراني في أغلب أجزائها فتتميز مبانيها بقلّة المباني التي تحتاج للترميم.

- شياخات نسبة المباني التي تحتاج للترميم بها (0.5% فأقل):
وتتركز هذه الشياخات في نطاقين رئيسيين الطاق الأول هو الشياخات التي تتميز بالطابع الحضري الراقى مثل شياخات العجوزة والإعلام بقسم العجوزة والنطاق الثاني هو الشياخات التي شهدت عمليات نمو عمراني حديثة مثل كفر نصر ونزلة البطران بقسم الأهرام.

شكل رقم (3) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب نسبة المباني التي تحتاج ترميم عام 2017



المصدر : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت (2017).

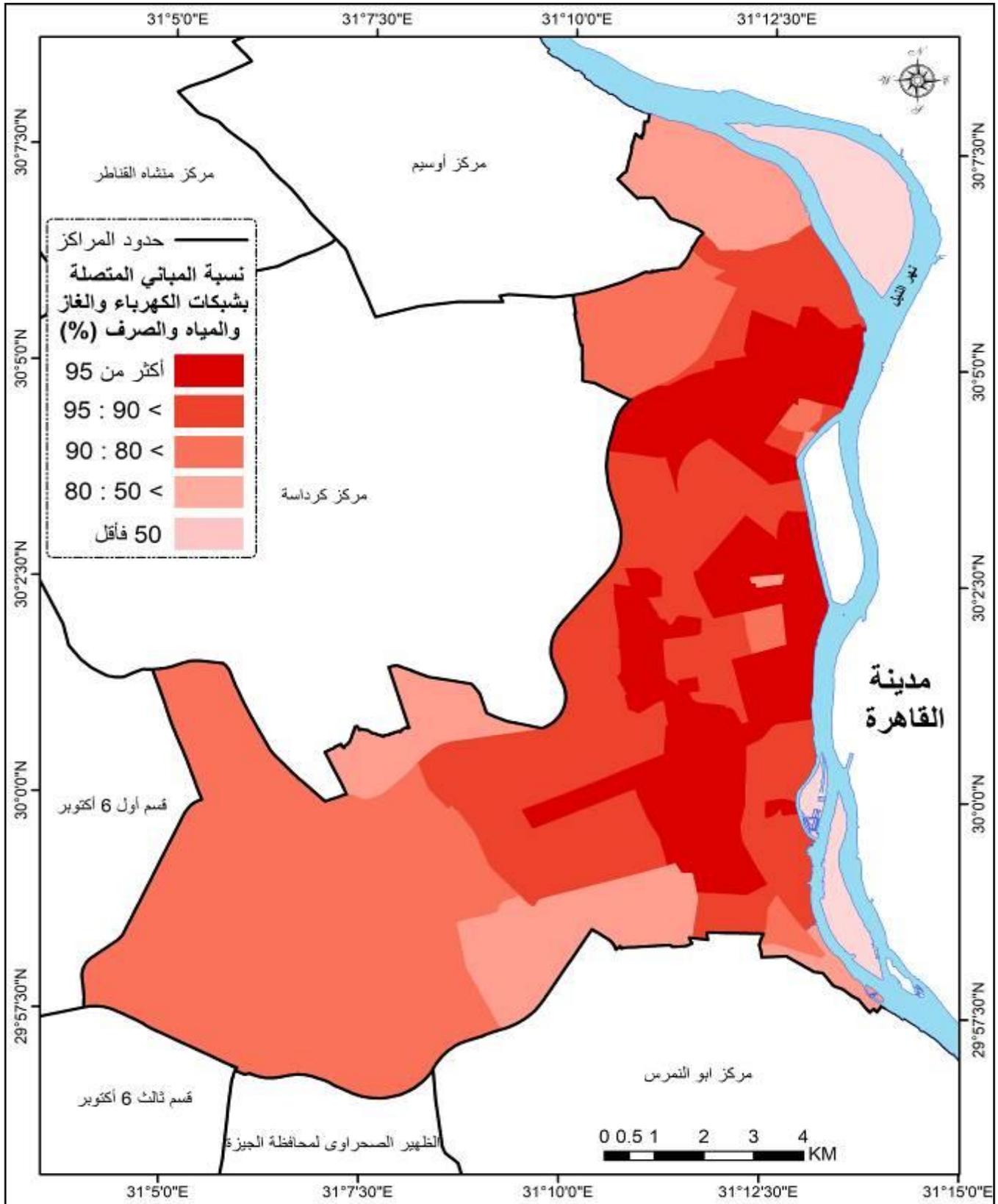
3. متوسط نسب المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة (الكهرباء ومياه الشرب والصرف الصحي والغاز الطبيعي):

بلغ متوسط نسب المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة (الكهرباء ومياه الشرب والصرف الصحي والغاز الطبيعي) على مستوى مدينة الجيزة (89.8%) بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت، 2017، جدول: 14).

ويظهر من الخريطة رقم (4) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب متوسط نسب المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات متوسط نسب المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة فيها تزيد عن (98%):
وتتركز في شياخات قسم إمبابة والدقي ويرجع ذلك لقدم إنشاء تلك المناطق التي تم تزويدها بالمرافق العامة بشكل مبكر في مدينة الجيزة لحاجتها المتزايدة لها.
- شياخات يتراوح بها متوسط نسب المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة بين (90:98%):
وتتركز في شياخات العجوزة والجيزة وبولاق الدكرور والطالبية.
- شياخات يتراوح بها متوسط نسب المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة بين (80:90%):
وتتمثل في شياخات بشتيل وجزيرة إمبابة وداير الناحية والقصبجي وونزلة السمان والسيسي وكفرة نصار.
- شياخات يتراوح بها متوسط نسب المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة بين (50:80%):
وتتركز هذه الفئة في شياخات قسي الوراق والأهرام وتقل نسبة المباني المتصلة بالمرافق العامة بهذه الشياخات لأنها شياخات حديثة النشأة مقارنة بباقي شياخات مدينة الجيزة.
- شياخات متوسط نسب المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة بها (50% فأقل):
تتمثل هذه الفئة في شياختي جزيرة وراق الحضر وجزيرة بين البحرين ويرجع ذلك لانخفاض عدد السكان بهما ووجودهم في جزر داخل مجرى نهر النيل إلى جانب كونهما من المناطق الريفية داخل كردون مدينة الجيزة.

شكل رقم (4) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب متوسط نسبة المباني المتصلة بالمرافق العامة عام 2017



المصدر : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت (2017).

4. الكثافة الصافية للمباني السكنية:

تعتبر كثافة السكن من المتغيرات العمرانية المهمة التي تؤثر في جودة الحياة الحضرية للمدن (عبد القادر، 2013، ص60) حيث ترتبط كثافة المباني عكسيًا مع جودة الحياة ومستويات المعيشة، وبلغت نسبة الكثافة الصافية للمباني السكنية على مستوى مدينة الجيزة 5.8 ألف مبنى / كم² بحسب بيانات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017، جدول:1 والبيانات الرقمية للهيئة العامة للتخطيط العمراني).

يظهر من الخريطة رقم (5) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب نسبة الكثافة الصافية للمباني السكنية ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات تزداد فيها الكثافة الصافية للمباني السكنية عن (8000 مبنى / كم²): وتتركز هذه الفئة في شياخات قسمي إمبابية والوراق مثل (تاج الدول وكفر الشوام والمنيرة الغربية ومدينة وراق العرب) وهذه الشياخات تعتبر قرى قديمة كثيفة السكان والمباني السكنية ولذلك فهي من أكبر الشياخات من حيث الكثافة الصافية للمباني السكنية.

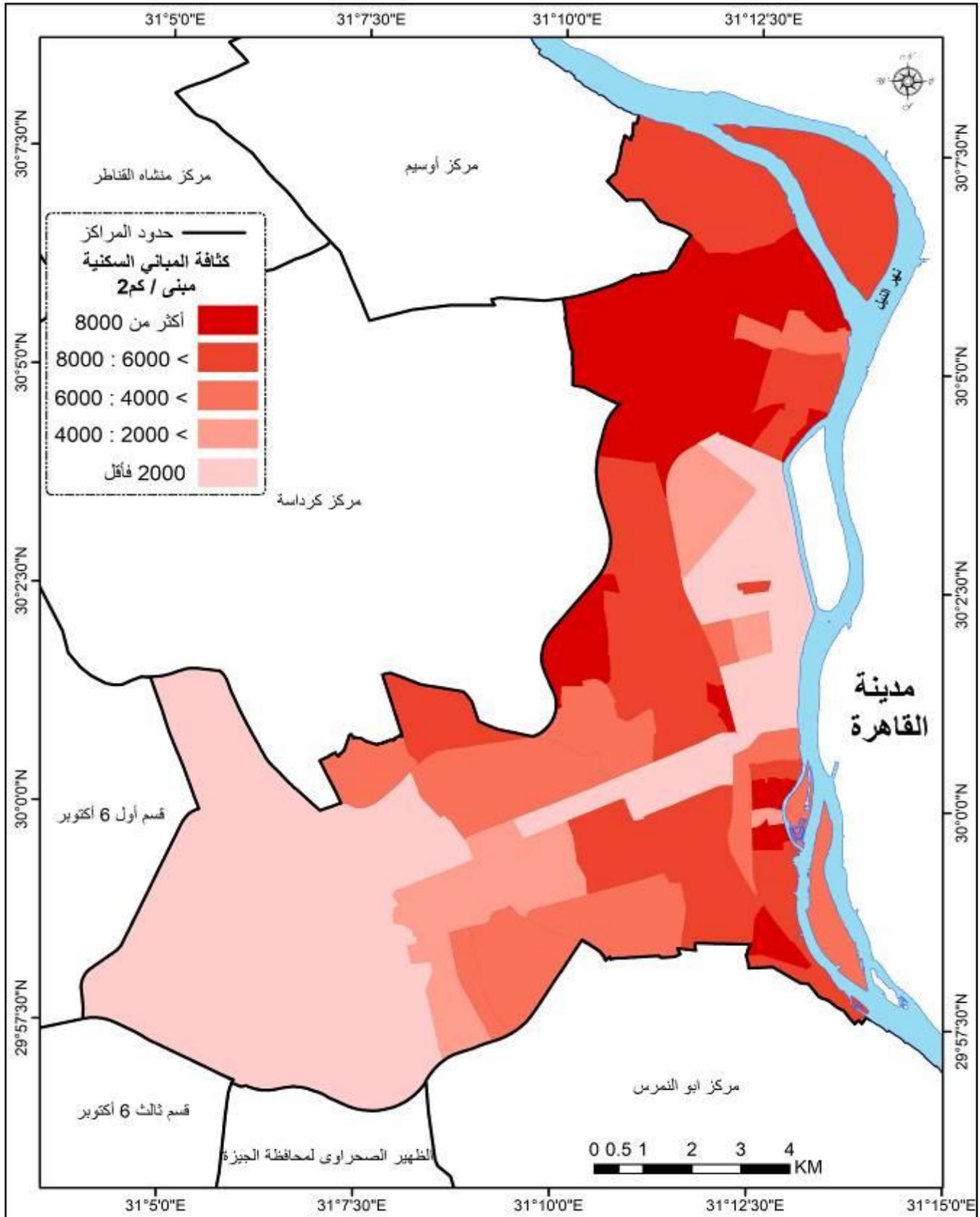
- شياخات تتراوح بها نسبة الكثافة الصافية للمباني السكنية بين (6000:8000 مبنى / كم²): وتتركز هذه الفئة في النطاق الواقع بين خط السكة الحديد وبين الطريق الدائري كما تتركز بقسم الوراق وهي الشياخات التي ظهرت بالتوسع العمراني العشوائي على الأراضي الزراعية مما تسبب ذلك في كثافة المباني السكنية لعشوائية البناء.

- شياخات تتراوح بها نسبة الكثافة الصافية للمباني السكنية بين (4000:6000 مبنى / كم²): وتتركز هذه الفئة في شياخات قسمي الطالبية والأهرام ومنها (كفر غطبي والكنيسة ونزلة البطران) وهي شياخات تتداخل بها أنماط البناء بين المدمج الكثيف قديم النشأة وبين المباني الحديثة نسبيًا التي نشأت على بعض الأراضي الزراعية رخيصة الثمن مما أدى لزيادة مساحة بعض المباني السكنية.

- شياخات تتراوح بها نسبة الكثافة الصافية للمباني السكنية بين (2000:4000 مبنى / كم²): وتتركز هذه الفئة من الشياخات في بعض شياخات أقسام العجوزة والأهرام والجيزة مثل عزبة والي التي تحتوي العديد من الأبراج الحديثة والكوم الأخضر التي بها الكثير من المباني المخططة المظلة أو القريبة من شارع الهرم وداير الناحية التي تتميز باحتواءها على العديد من المباني المخططة.

- شياخات نسبة الكثافة الصافية للمباني السكنية بها (2000 مبنى / كم² فأقل): وتتمثل هذه الفئة المنخفضة في الكثافة السكانية الصافية في الشياخات ذات الطابع الحضري الراقى مثل (الإعلام ومدينة الأوقاف وحرارة أولى وشياخة أولى وكفرة نصار والأورمان) وهي أعلى الشياخات في مدينة الجيزة من حيث أسعار المباني السكنية ومظهر المباني الخارجي ومساحات المباني السكنية.

شكل رقم (5) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب الكثافة الصافية للمباني السكنية عام 2017



المصدر : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت (2017).

5. نصيب الفرد من المساحة السكنية:

يعد نصيب الفرد من المساحة السكنية أحد المؤشرات التي تعبر عن جودة الحياة ومستوى المعيشة حيث كلما زاد نصيب الفرد من المساحة السكنية يعبر ذلك عن راحة الإنسان ورفاهيته، ويتم حسابه عن طريق قسمة مساحة الاستخدام السكني على عدد السكان، وقد بلغ نصيب الفرد من المساحة السكنية على مستوى مدينة الجيزة حوالي 19.4م².

ويظهر من الخريطة رقم (6) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب نصيب الفرد من المساحة السكنية ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

– شياخات يزيد فيها نصيب الفرد من المساحة السكنية عن (40م²):
وتتمثل في الشياخات المخططة ذات الطابع الحضري الراقى مثل مدينة الأوقاف وحرارة أولى وكفرة نصار وشياخة أولى بقسم الطالبية.

– شياخات يتراوح بها نصيب الفرد من المساحة السكنية بين (30+ :40م²):
تتمثل هذه الفئة في شياخة الأورمان بقسم الدقي وشياخة أولى بقسم العمرانية وهي شياخات مخططة أيضاً.

– شياخات يتراوح بها نصيب الفرد من المساحة السكنية بين (20+ :30م²):
وتتركز هذه الفئة في شياخات أقسام العجوزة والأهرام ومنها (العجوزة والحوتية ونزلة السمان والسيسي وكفر الجبل).

– شياخات يتراوح بها نصيب الفرد من المساحة السكنية بين (10+ :20م²):
وتتركز هذه الفئة في أقسام إمبابة والجيزة والطالبية مثل شياخات (تاج الدول وميت كردك وحرارة ثلاثة وحرارة ثانية وجزيرة الذهب ومنشأة البكاري).

– شياخات نصيب الفرد من المساحة السكنية بها (10م² فأقل):
تتركز هذه الفئة في النطاق الواقع بين خط السكة الحديد وبين الطريق الدائري مثل (أرض الجمعية والمنيرة الغربية ومدينة وراق العرب وأرض اللواء وبولاق الدكرور والعمرانية الغربية والطالبية والقصبجي).

6. متوسط مساحة المبنى السكني:

يعد متوسط مساحة المبنى السكني من أهم المؤشرات التي تعبر عن مستوى المعيشة أيضاً، وقد بلغ على متوسط مساحة المبنى السكني في مدينة الجيزة 289م² بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017، جدول:1).

ويظهر من الخريطة رقم (7) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب متوسط مساحة المسكن ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

– شياخات متوسط مساحة المبنى السكني فيها (100م² فأقل):

وتتمثل في شياختي أبو قتادة بقسم بولاق الدكرور وكفر الشوام بقسم إمبابة وهما اثنتين من أقدم المناطق بمدينة الجيزة وتم بناءهم على مساحة صغيرة من الأرض وسكن بهما عدد كبير من السكان ولذلك فقد انخفض متوسط مساحة المبنى السكني بهما.

– شياخات يتراوح بها متوسط مساحة المبنى السكني بين (100:200م²):

ويقع في هذه الفئة أكثر شياخات مدينة الجيزة ومنها (بولاق الدكرور وأرض اللواء ومدينة وراق العرب وحرارة رابعة).

– شياخات يتراوح بها متوسط مساحة المبنى السكني بين (200:400م²):

وتتركز هذه الفئة في شياخات أقسام الطالبية والأهرام ومنها (كفر كعبيش ونزلة البطران والكوم الأخضر) وهي شياخات نمت عمرانياً بشكل عشوائي على الأراضي الزراعية بالجيزة فأدى ذلك لزيادة مساحة الأراضي السكنية فيها نسبياً لرخصها.

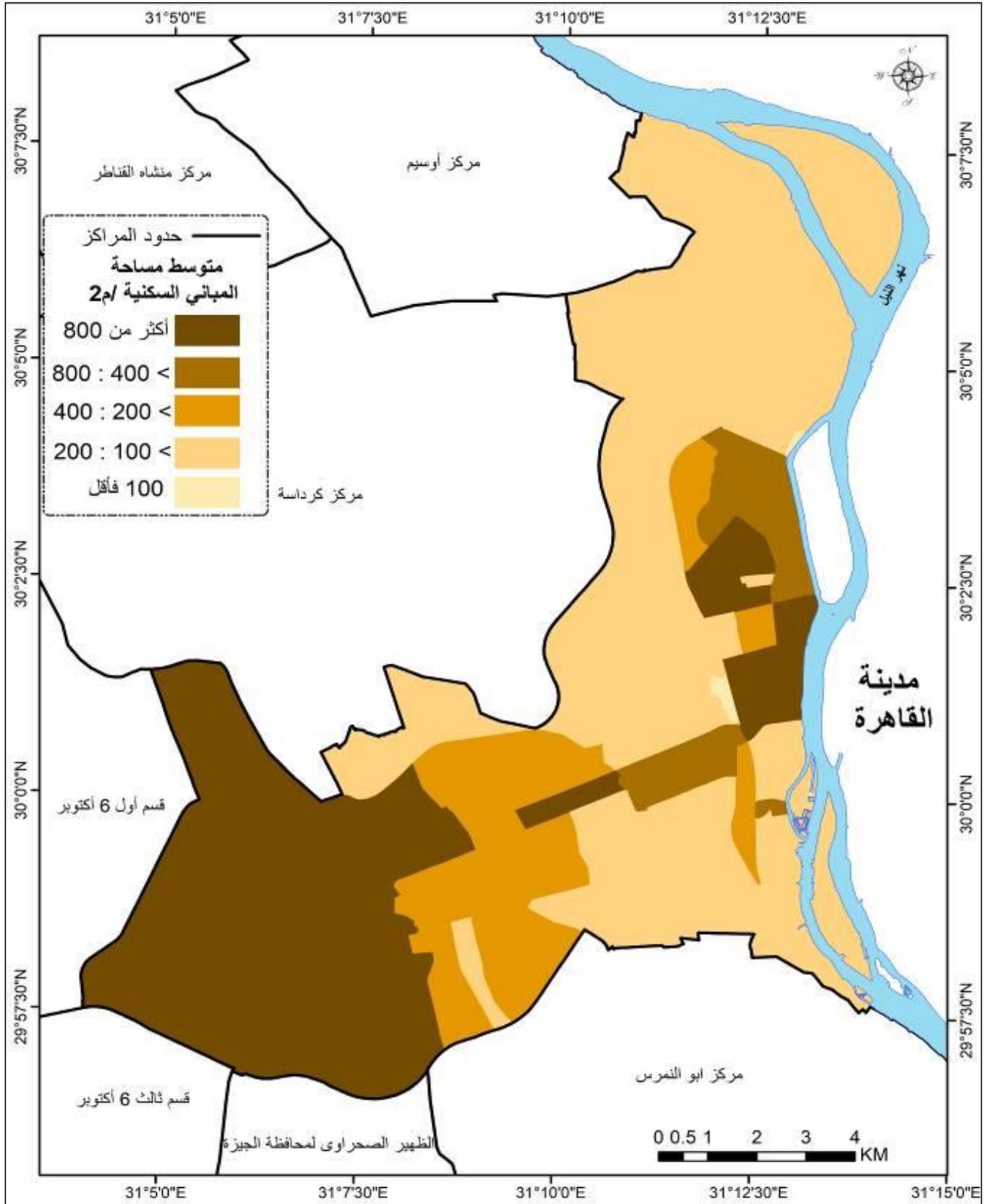
– شياخات يتراوح بها متوسط مساحة المبنى السكني بين (400:800م²):

تتركز هذه الفئة في قسم العجوزة الراقي وتحديداً في جميع شياخاته ماعدا شياختي "ميت عقبة وأرض اللواء" لانخفاض مستوى المعيشة بالشياختين حيث تمثل شياخة ميت عقبة بقايا قرية ميت عقبة القديمة بمظهرها الريفي المتواجد حتى الوقت الحالي إلى جانب بعض المباني المخططة القليلة المجاورة لها، وتمثل شياخة أرض اللواء أحد أهم مناطق النمو العمراني العشوائي على الأراضي الزراعية بمدينة الجيزة.

– شياخات متوسط مساحة المبنى السكني بها (800م² فأقل):

تتركز هذه الفئة في أربع شياخات فقط وهم (مدينة الأوقاف والأورمان وحرارة أولى وشياخة أولى بقسم الطالبية) وهي شياخات مخططة تتميز بالطابع الحضري الراقي.

شكل رقم (7) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب متوسط مساحة المبنى السكني عام 2017



المصدر : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت
(2017).

ب- المعايير السكانية:

1- متوسط حجم الأسرة:

يعد متوسط حجم الأسرة من المؤشرات المهمة لكونه يرتبط في معظم الأحيان بالفوارق الاجتماعية والاقتصادية بين الأسر، إذ إن كثير من الأسر كبيرة الحجم تكون أكثر فقراً، وبالتالي فإن حجم الأسرة يؤثر على الرفاهية العامة لأفرادها (خليل، ١٩٨٦، ص ٢٨) وبلغ متوسط حجم الأسرة على مستوى مدينة الجيزة 3.86 فرد/أسرة بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017، جدول:1).

يظهر من الخريطة رقم (8) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب متوسط حجم الأسرة ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات متوسط حجم الأسرة بها (3 فرد/أسرة فأقل):

ويتواجد بهذه الفئة خمس شياخات فقط (الحويتية ومدينة الأوقاف وحرارة أولى وعزبة والي وشياخة أولى بقسم العمرانية) ويقل متوسط حجم الأسرة بشياخة الحويتية لصغر مساحة المسكن من جانب ومن الجانب الآخر ينتشر بالشياخة ظاهرة تأجير العمال للغرف السكنية صغيرة المساحة بالمنطقة وشياخات مدينة الأوقاف وحرارة أولى وشياخة أولى فهم من الشياخات المخططة الراقية التي ينخفض بها متوسط حجم الأسرة لأسباب اجتماعية وثقافية متنوعة.

- شياخات يتراوح بها متوسط حجم الأسرة بين (3.1-3.5 فرد/أسرة):

وتتركز هذه الفئة في قسمي العجوزة والدقي ومنها (الإعلام والمهندسين والأورمان وسليمان جوهر) وهي أيضاً من الشياخات المخططة في مدينة الجيزة ولذلك ينخفض بها متوسط حجم الأسرة.

- شياخات يتراوح بها متوسط حجم الأسرة بين (3.6-3.8 فرد/أسرة):

وتتركز هذه الفئة في شياخات أقسام الجيزة والعمرانية وإمبابة ومنها شياخات (جزيرة الذهب والقصبجي والعمرانية الشرقية وعبد النعيم).

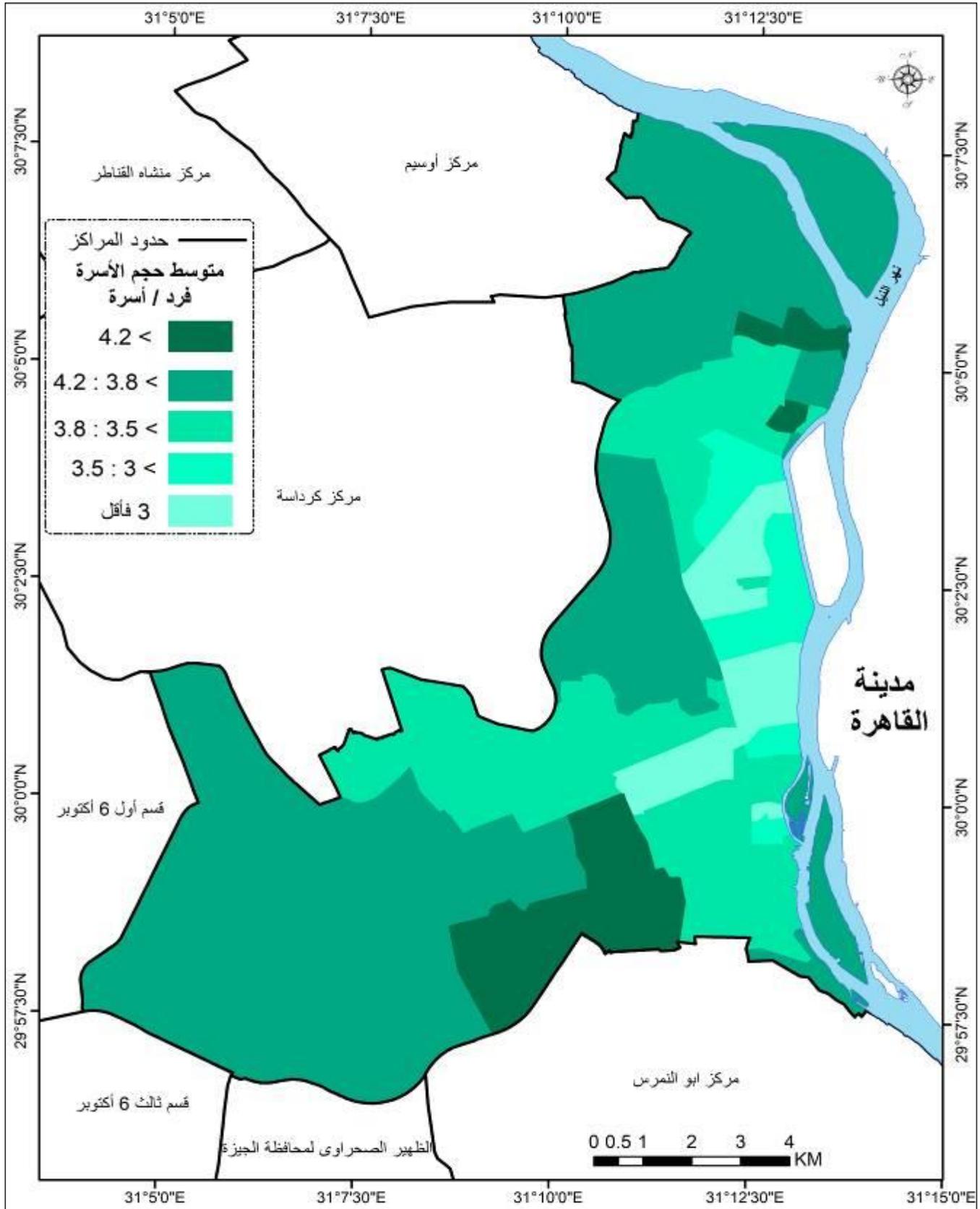
- شياخات يتراوح بها متوسط حجم الأسرة بين (3.9-4.1 فرد/أسرة):

وتتركز هذه الفئة في قسمي الوراق وبولاق الدكرور وأهمها (جزيرة محمد وزنين وصفط اللبن) وهي شياخات يزداد بها الطابع الريفي وما يصاحب ذلك من عادات إجتماعية كزيادة معدلات الإنجاب.

- شياخات متوسط حجم الأسرة فيها (4.2 فرد/أسرة فأكثر):

وتتركز في شياخات أقسام إمبابة والأهرام والطالبية ومنها شياخة (الكنيسة وكفر الجبل وجزيرة إمبابة) وهي شياخات يزداد ببعضها الطابع الريفي أيضاً مثل الكنيسة وبعضها الآخر شياخات عشوائية النشأة والنمو ككفر الجبل وجزيرة إمبابة.

شكل رقم (8) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب متوسط حجم الأسرة عام 2017.



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت (2017).

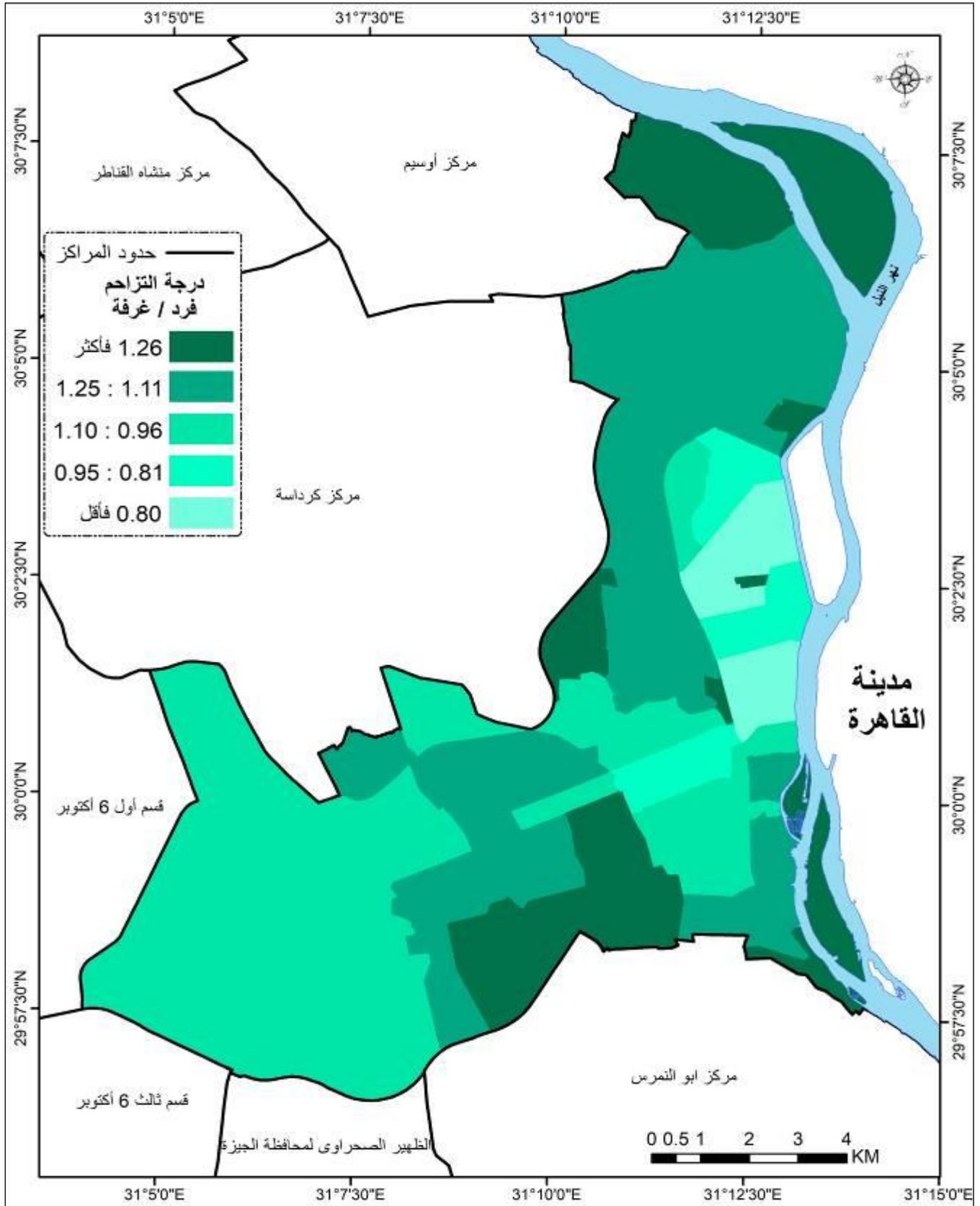
2- درجة التزامح:

تُعتبر درجة التزامح مدخلاً لتوضيح الكثير من العلاقات الاقتصادية والاجتماعية في المدينة، وذلك نظراً لأنها إحدى المؤشرات المهمة التي تفسر خصائص السكان من حيث الدخل والتكديس في الغرف السكنية، فكلما ارتفعت درجة التزامح أو انخفض نصيب الفرد من الغرف السكنية، كلما دل ذلك على أن مستوى السكان الاقتصادي والاجتماعي منخفضاً، فالعلاقة بين درجة التزامح والمستوى الاقتصادي علاقة عكسية (سيد، 2013، ص53) وبلغت درجة التزامح على مستوى مدينة الجيزة 1.12 فرد/غرفة بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017، جدول:1).

ويظهر من الخريطة رقم (9) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب درجة التزامح ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- **شياخات درجة التزامح بها (0.8 فرد/غرفة فأقل):**
ويتواجد بهذه الفئة أربع شياخات فقط وهم (الحويتية والعجوزة ومدينة الأوقاف وحرارة أولى) وهي شياخات تتميز بانخفاض أعداد السكان ولذلك فتنخفض بها درجات التزامح.
- **شياخات تتراوح بها درجة التزامح بين (0.8+ : 0.95 فرد/غرفة):**
وتتركز هذه الفئة في قسمة العجوزة والدقي أيضاً ومنها (الإعلام والمهندسين والأورمان وسليمان جوهر) وهي شياخات مخططة تتميز بانخفاض أعداد السكان نسبياً ولذلك فتنخفض بها درجات التزامح كالفئة السابقة.
- **شياخات تتراوح بها درجة التزامح بين (0.96 : 1.10 فرد/غرفة):**
وتتمثل هذه الفئة في عشر شياخات وهي (ميت عقبة وأرض اللواء ومنشأة عليان وكفر طهرمس والعمرانية الشرقية والغربية ومنشأة البكري وحرارة ثانية وعزبة والي وشياخة أولى بقسم الطالبية وكفرة نصار).
- **شياخات تتراوح بها درجة التزامح بين (1.11 : 1.25 فرد/غرفة):**
وتتركز هذه الفئة في النطاق الواقع بين خط السكك الحديدية وبين الطريق الدائري وأهمها (أرض اللواء وبولاق الدكرور وبشتيل والكوم الأخضر).
- **شياخات درجة التزامح فيها (1.26 فرد/غرفة فأكثر):**
وتتركز في قرى قسم الوراق في الأطراف الشمالية للمدينة وكذلك بالأطراف الجنوبية للمدينة المتاخمة لريف الجيزة مثل الكنيسة ونزلة البطران وكذلك في بعض الشياخات بوسط المدينة مثل تاج الدول وكفر الشوام وعزبة أولاد علام وهي الشياخات عبارة عن جيوب ريفية قديمة بمدينة الجيزة.

شكل رقم (9) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب درجة التزامم عام 2017



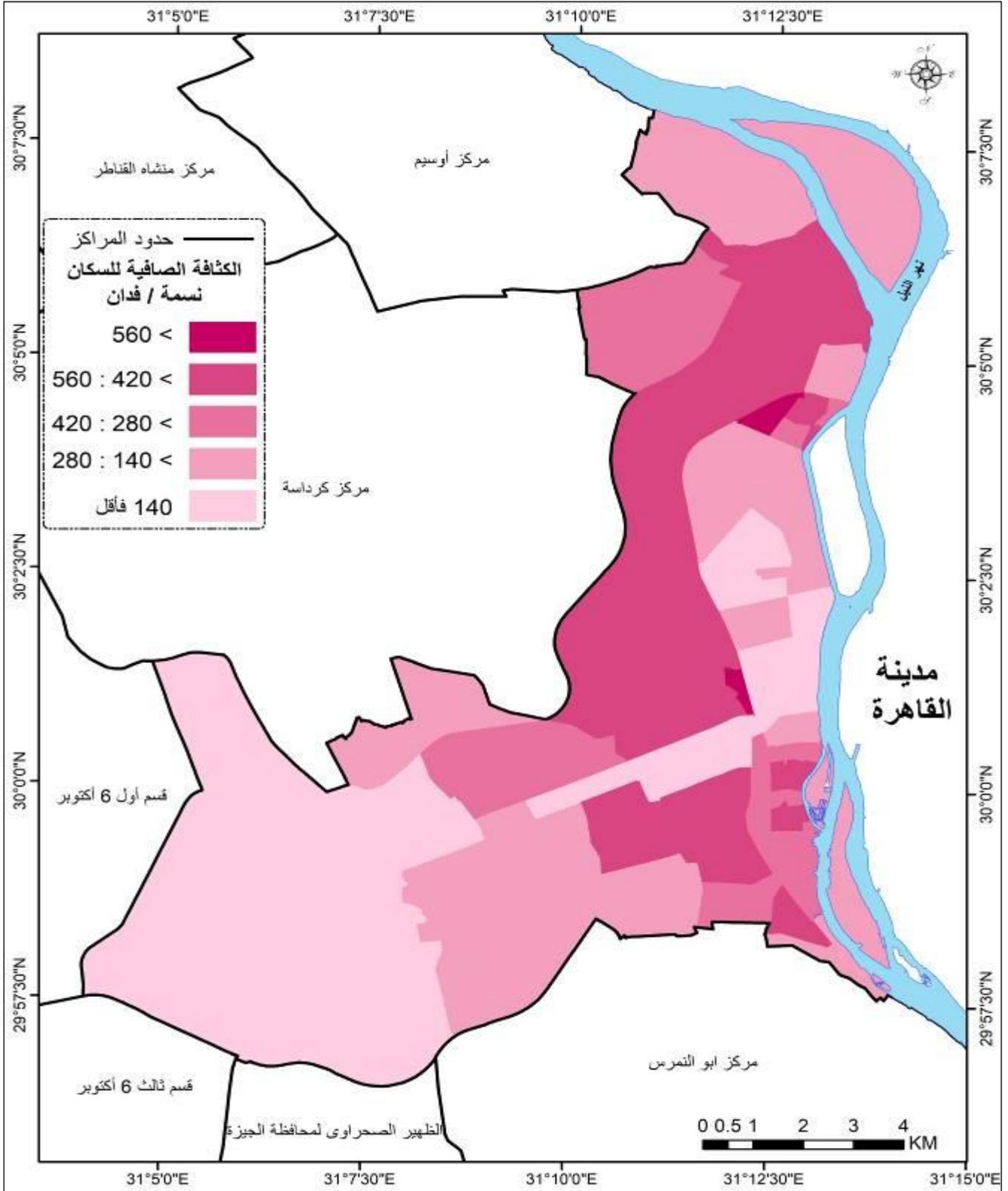
المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت (2017).

3- كثافة السكان الصافية:

تعد ارتفاع كثافة السكان الصافية من أهم المعايير التي يقاس من خلالها مدى الرفاهية التي يحظى بها السكان إذ تتناسب كثافة السكان عكسياً مع مستوى المعيشة. وبلغت نسبة الكثافة الصافية للسكان على مستوى مدينة الجيزة 288 نسمة/فدان بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017، جدول:1). ويظهر من الخريطة رقم (10) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب الكثافة الصافية للسكان ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- **شياخات تصل الكثافة الصافية للسكان فيها (140 نسمة/فدان فأقل):**
وتتمثل هذه الفئة الأكثر انخفاضاً في الكثافة السكانية الصافية في الشياخات الراقية ذات الطابع الحضري المخطط وهي شياخات (مدينة الأوقاف وحرارة أولى وشياخة أولى بقسمي العمرانية والطالبية وكفرة نصار والأورمان).
- **شياخات تتراوح بها نسبة الكثافة الصافية للسكان بين (+140:280 نسمة/فدان):**
وتتمثل هذه الفئة المنخفضة في الكثافة السكانية الصافية في مدينة الجيزة في الشياخات ذات الطابع الريفي مثل (جزيرة وراق الحضر وجزيرة بين البحرين) وذلك لقلة الخدمات بها وصعوبة الوصول إليها نظراً للوصول لتلك الجزر بمعديات صعبة الحركة، وكذلك تتواجد في الشياخات ذات الطابع الحضري الراقى كما في شياختي (المهندسين وسليمان جوهر).
- **شياخات تتراوح بها نسبة الكثافة الصافية للسكان بين (+280:420 نسمة/فدان):**
وتتمثل هذه الفئة في شياخات (حرارة ثالثة وعزبة والي وجزيرة الذهب والمنيب وكفر كعبيش والعمرانية الشرقية وتاج الدول وميت كردك وقرية بشتيل).
- **شياخات تتراوح بها نسبة الكثافة الصافية للسكان بين (+420:560 نسمة/فدان):**
وتتركز هذه الفئة من الشياخات في الشياخات الواقعة بين خط السكة الحديد والطريق الدائري مثل شياخات (أرض الجمعية وأرض اللواء وصفط اللبن والطالبية).
- **شياخات نسبة الكثافة الصافية للسكان بها (561 نسمة/فدان فأكثر):**
وتتمثل هذه الفئة في شياختين هما عبد النعيم بقسم إمبابة وأبو قتادة بقسم بولاق الدكرور وهي شياخات عشوائية النمو العمراني رخيصة السكن كثيفة السكان.

شكل رقم (10) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب كثافة السكان الصافية عام 2017



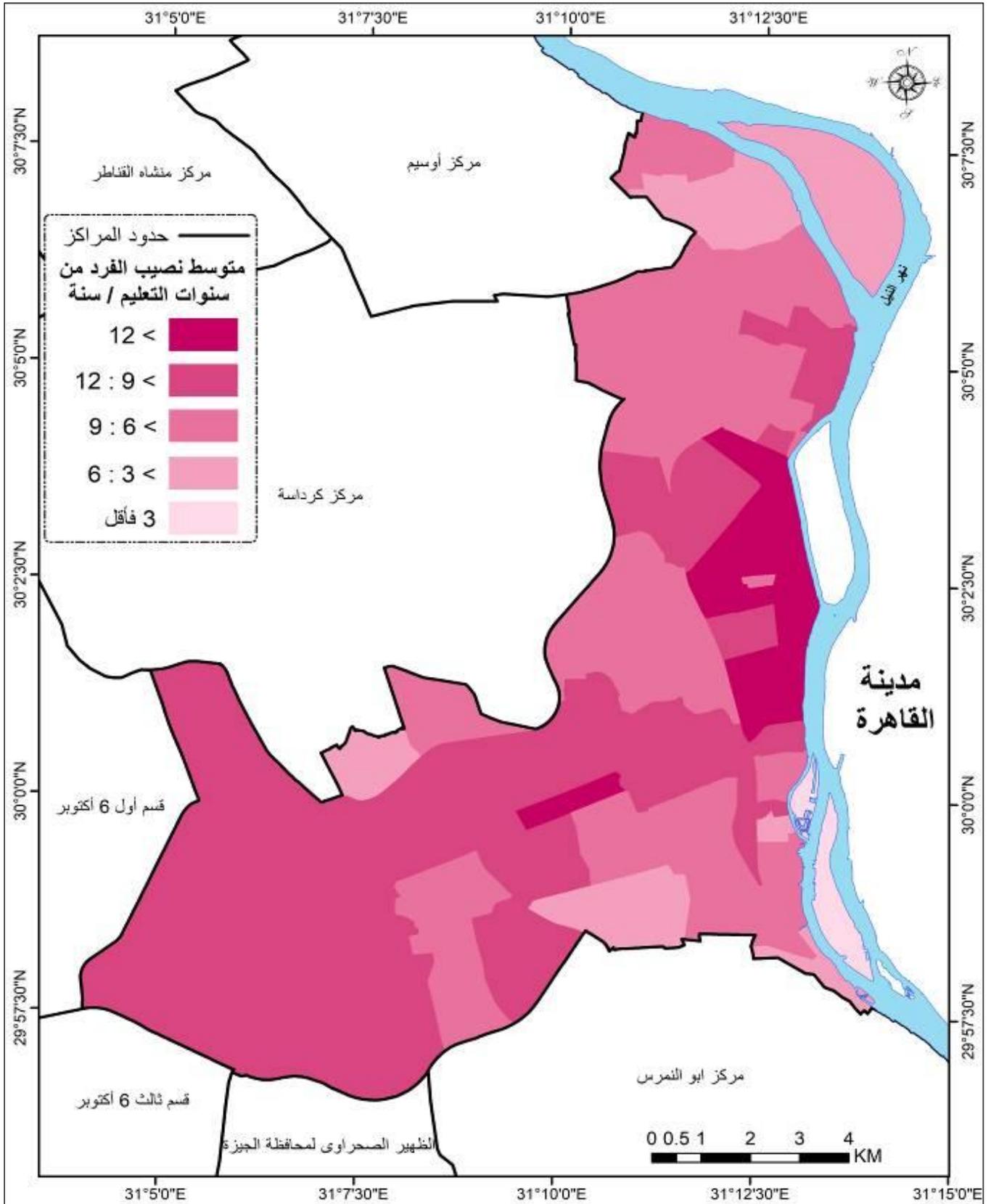
المصدر : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت
(2017).

4- نصيب الفرد من سنوات التعليم

يعد نصيب الفرد من سنوات التعليم أحد أهم المؤشرات الدولية لقياس الحالة التعليمية للمجتمعات إذ يعبر عن الحصيلة التعليمية للسكان وقد بلغ نصيب الفرد من سنوات التعليم على مستوى مدينة الجيزة 8.8 سنة بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017، جدول:4) ويظهر من الخريطة رقم (11) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب نصيب الفرد من سنوات الدراسة ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات يزداد فيها نصيب الفرد من سنوات الدراسة عن (3 سنوات فأقل):
وتتمثل هذه الفئة الأكثر انخفاضا في نصيب الفرد من سنوات الدراسة في مدينة الجيزة في شياخة جزيرة بين البحرين ذات الطابع الريفي والتي تؤثر العادات الاجتماعية والأحوال الاقتصادية لسكانها في تسرب السكان من التعليم .
- شياخات يتراوح بها نصيب الفرد من سنوات الدراسة بين (+3:6 سنوات):
وتتركز هذه الفئة بعض الشياخات ذات الطابع الريفي أيضاً مثل شياخات (كفر غطاطي والكنيسة وقرية جزيرة محمد) التي تأثرت سلباً في متوسط سنوات الدراسة بالعادات الاجتماعية والأحوال الاقتصادية المتدنية.
- شياخات يتراوح بها نصيب الفرد من سنوات الدراسة بين (+6:9 سنوات):
وتتركز هذه الفئة في أقسام إمبابة وبولاق الدكرور والجيزة (المنيرة الشرقية وكفر الشوام وجزيرة الذهب وزنين).
- شياخات يتراوح بها نصيب الفرد من سنوات الدراسة بين (+9:12 سنة):
وتتركز هذه الفئة من الشياخات في أقسام العجوزة وإمبابة والأهرام مثل شياخات (المهندسين وأرض الجمعية وكفرة نصار).
- شياخات نصيب الفرد من سنوات الدراسة بها (+12 سنة):
وتتركز هذه الفئة من الشياخات في شياخات قسي الدقي (الأورمان وسليمان جوهر ومدينة الأوقاف) والعجوزة (العجوزة والحوثية والإعلام) بالإضافة لشياخة حارة أولى بقسم الجيزة وشياخة أولى بقسم الطالبية وهي من أرقى الشياخات بمدينة الجيزة ولذلك فهي أعلى الشياخات من حيث متوسط سنوات الدراسة.

شكل رقم (11) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب نصيب الفرد من سنوات التعليم عام 2017



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت (2017).

5- نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم (4سنوات فأكثر)

تعبّر زيادة معدلات التسرب عن انخفاض مستويات المعيشة وبلغت نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم على مستوى مدينة الجيزة 26% بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017، جدول:6).

ويظهر من الخريطة رقم (12) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات تزداد فيها نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم عن (15% فأقل):
وتتمثل هذه الفئة الأكثر انخفاضا في نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم في مدينة الجيزة في شياخات قسي الدقي والعجوزة وهي أرقى شياخات مدينة الجيزة.

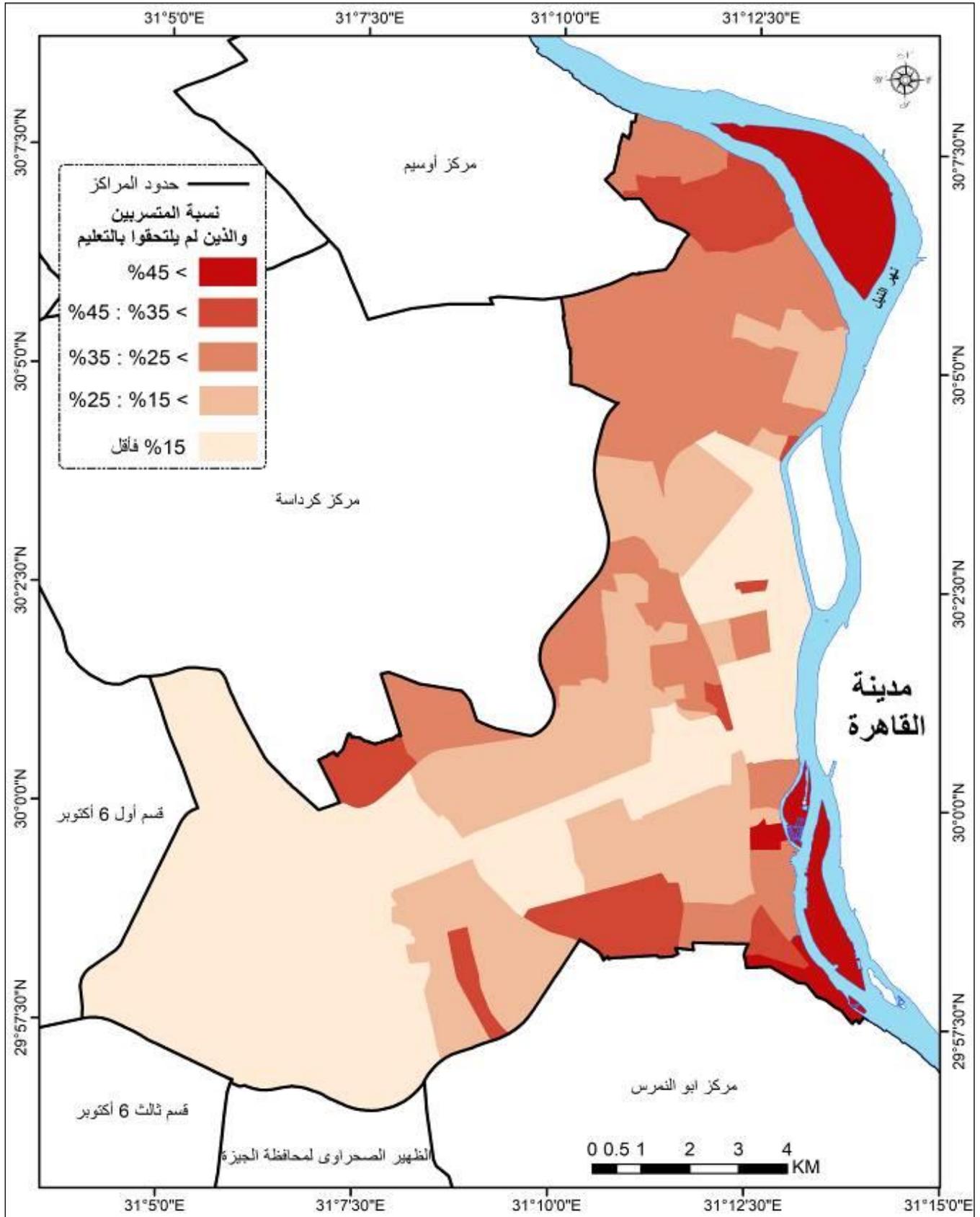
- شياخات تتراوح بها نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم بين (15:25%):
وتتركز هذه الفئة في شياخات أقسام العجوزة وإمبابة والأهرام وأهمها (نزلة السمان والسيبي وميت عقبة ومدينة العمال والتحرير).

- شياخات تتراوح بها نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم بين (25:35%):
وتتركز هذه الفئة في أقسام إمبابة والوراق والجيزة وأهمها شياخات (حارة رابعة والمنيب وعبد النعيم) وقرية طناش ونزلة الزمر.

- شياخات تتراوح بها نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم بين (35:45%):
وتتمثل هذه الفئة في شياخات (كفر الشوام وعزبة أولاد علام وأبو قتادة والقصبجي والكنيسة وكفر غطاطي وكفر الجبل) وقرية جزيرة محمد.

- شياخات تتراوح بها نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم بها (45%):
وتتركز هذه الفئة في الشياخات التي تتميز بالطابع الريفي مثل جزيرة بين البحرين وعزبة البكباشي وجزيرة وراق الحضر بالإضافة لشياخة ساقية مكي.

شكل رقم (12) شياخات مدينة الجيزة حسب نسبة المتسربين والذين لم يلتحقوا بالتعليم عام 2017



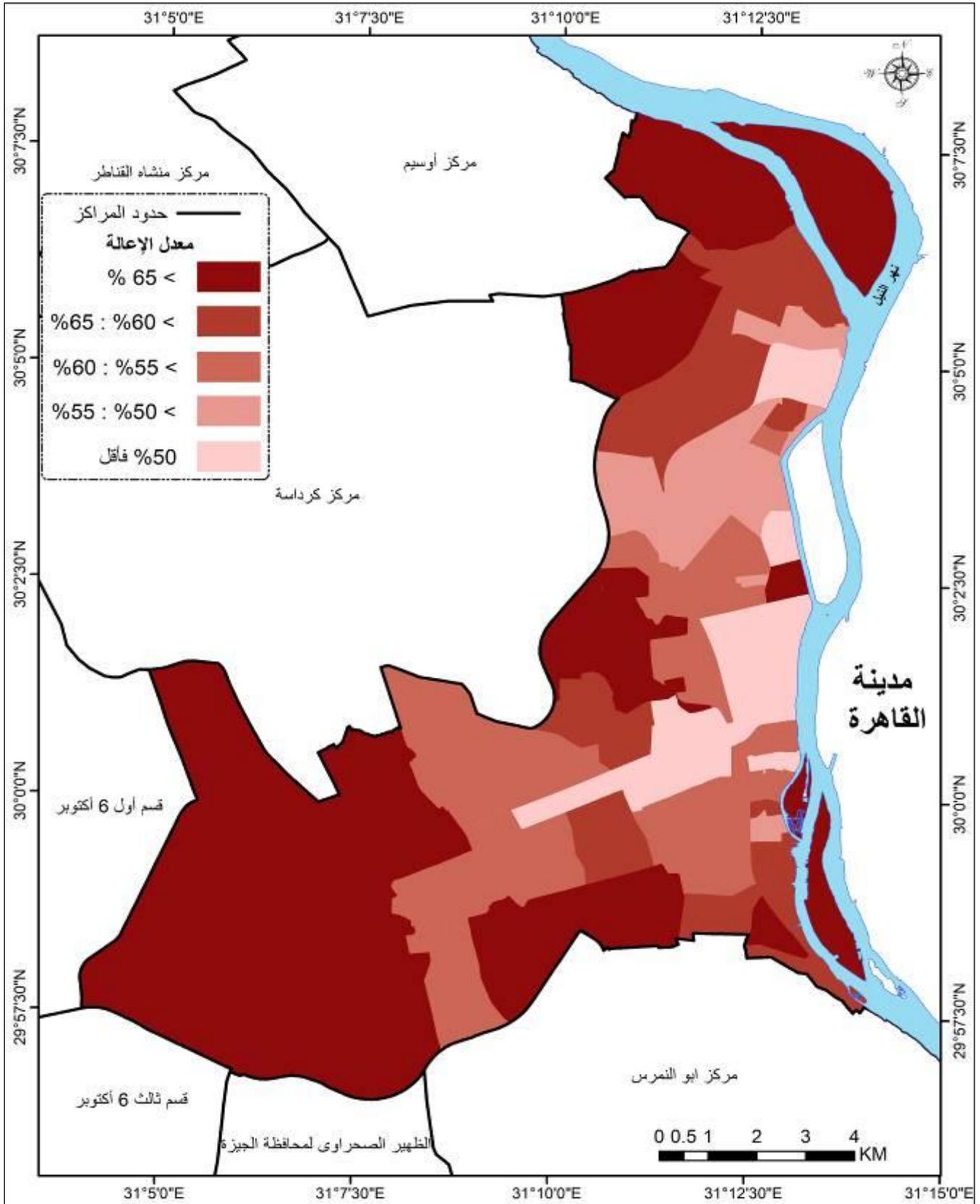
المصدر : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والاسكان والمنشآت (2017).

6- معدل الإعاقة الكلية:

تُعد نسبة الإعاقة الكلية أحد أساليب وصف التوزيع العمري للسكان، كما تُعد مؤشر لقياس عبء الإعاقة الملقى على كاهل قوة العمل (العيسوي، 2006، ص16)، وبالتالي كلما زاد معدل الإعاقة دل ذلك على مؤشر سلبي بقلّة الفئة المنتجة وانخفاض مستوى المعيشة. وتحسب نسبة الإعاقة الكلية بقسمة عدد السكان (أقل من 15 سنة و 60 سنة فأكثر) على عدد السكان (من 15 لأقل من 60 سنة) ثم يضرب الناتج في 100. وبلغ معدل الإعاقة الكلية على مستوى مدينة الجيزة 58.7% بحسب بيانات (الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017، جدول:2). ويظهر من الخريطة رقم (13) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب معدل الإعاقة الكلية ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات يزداد فيها معدل الإعاقة الكلية عن (50% فأقل):
وتتمثل هذه الفئة الأكثر انخفاضاً في معدل الإعاقة الكلية بمدينة الجيزة في شياخات قسم الدقي ومنها شياخات (الأورمان وداير الناحية) وهي من الشياخات المخططة في مدينة الجيزة.
- شياخات يتراوح بها معدل الإعاقة الكلية بين (50:55%):
وتتركز هذه الفئة في شياخات أقسام العجوزة وإمبابية وأهمها (الإعلام والمهندسين وأرض الجمعية وتاج الدول).
- شياخات يتراوح بها معدل الإعاقة الكلية بين (55:60%):
وتتركز هذه الفئة في أقسام الأهرام والعمرانية وأهمها شياخة (العمرانية الشرقية ومنشأة البكري وكفر الجبل).
- شياخات يتراوح بها معدل الإعاقة الكلية بين (60:65%):
وتتركز هذه الفئة في شياخات قسم الجيزة وأهمها (جزيرة الذهب وعزبة البكباشي والمنيب وعزبة والي) وهي من الشياخات التي يغلب عليها البناء العشوائي على الأراضي الزراعية.
- شياخات يتراوح بها معدل الإعاقة الكلية بها (65%+):
وتتركز هذه الفئة في الشياخات التي تتميز بالطابع الريفي مثل (قرية جزيرة وراق الحضر وشياختي جزيرة بين البحرين وكفر غطاطي) بالإضافة لشياخات كفره نصار وسليمان جوهر ونزلة البطران والقصبجي وصفط اللبن وغيرهم.

شكل رقم (13) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب معدل الإعالة الكلية عام 2017



المصدر : الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت (2017).

ثانياً: تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستويات المعيشة باستخدام التحليل العنقودي:

التحليل العنقودي عبارة عن إجراءات تهدف الى تصنيف مجموعة حالات Cases أو متغيرات Variables بطرق معينة وترتيبها داخل عناقيد Clusters بحيث تكون الحالات المصنفة داخل عنقود معين متجانسة وفقاً لخصائص محددة وتختلف عن حالات أخرى موجودة في عنقود آخر (نامق، 2010، ص 337).

وقد تم تطبيق التحليل العنقودي باستخدام طريقة Grouping Analysis في برنامج ArcMap 10.3

اعتماداً على المعايير السكانية والعمرائية السابق عرضها وذلك لتصنيف شياخات مدينة الجيزة طبقاً لمستوى المعيشة، ويوضح الشكل رقم (14) نتائج التحليل العنقودي ويظهر من الشكل أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى ثلاث فئات حسب مستوى المعيشة ويمكن عرض هذه الفئات على النحو التالي:

- **شياخات ذات مستوى معيشة مرتفع:**
وعددها إحدى عشر شياخة وهم شياخات (الإعلام والمهندسين والحوثية والعجوزة) بقسم العجوزة وشياخات (مدينة الأوقاف وسليمان جوهر والأورمان) بقسم الدقي، وشياخة (حارة أولى) بقسم الجيزة، وشياخة أولى بقسم العمرانية، وشياخة أولى بقسم الطالبية، وشياخة كفر نصار بقسم الأهرام، وهي أعلى الشياخات من حيث المعايير العمرانية (نوعية المباني ونسبة المباني التي تحتاج ترميم ومتوسط نسبة المباني السكنية المتصلة بالمرافق العامة والكثافة السكنية الصافية ونصيب الفرد من المساحة السكنية ومتوسط مساحة المبني) والمعايير السكانية (متوسط حجم الأسرة ودرجة التزاوم وكثافة السكان الصافية ونصيب الفرد من سنوات التعليم ونسبة المتسربين من التعليم ومعدل الإعالة الكلية).
- **شياخات ذات مستوى معيشة متوسط:**
وعددها إحدى وثلاثون شياخة وهم جميع شياخات أقسام إمبابة عدا شياختي جزيرة إمبابة وكفر الشوام، وجميع شياخات قسم بولاق الدكرور عدا صفط اللبن، وشياخة مدينة وراق العرب بقسم الوراق، وشياختي (ميت عقبة وأرض اللواء) بقسم العجوزة، وشياختي (بين السرايات وداير الناحية) بقسم الدقي، وشياخات (حارة ثانية وحارة ثالثة وحارة رابعة وعزبة والي وساقية مكي وجزيرة الذهب والمنيب) بقسم الجيزة، وشياختي (الطالبية والكوم الأخضر) بقسم الطالبية، وشياختي (العمرانية الشرقية والعمرانية الغربية) بقسم العمرانية، وشياخات (منشأة البكاري وكفر كعبيش ونزلة السمان والسيبي) بقسم الأهرام. وهذه الشياخات تتوسط فيها قيم المعايير العمرانية والسكانية المستخدمة في التحليل العنقودي.
- **شياخات ذات مستوى معيشة منخفض:**
وعددها خمسة عشر شياخة وهم شياخات: (جزيرة بين البحرين وعزبة البكباشي والقصبجي) بقسم الجيزة وشياخات (نزلة البطران وكفر غطاطي وكفر الجبل) بقسم الأهرام، وشياخة الكنيسة بقسم الطالبية بالإضافة لقرى قسم الوراق الأربعة، وشياخة أولاد علام بقسم الدقي وصفط اللبن بقسم بولاق الدكرور وشياختي جزيرة إمبابة وكفر الشوام بقسم إمبابة وهي أقل الشياخات من حيث قيم المعايير المستخدمة في التصنيف العنقودي.

ثالثاً: التدقيق الميداني

بمراجعة نتائج التحليل العنقودي الذي تم الوصول لها باستخدام برنامج ARCGIS ومقارنتها بالواقع أثناء الدراسة الميدانية لمنطقة الدراسة تبين وجود فوارق واضحة في بعض المناطق بين نتائج التحليل العنقودي وبين الواقع، ويرجع ذلك إلى عدة أسباب أهمها:

- تعدد مصادر جمع البيانات المستخدمة في التصنيف من بيانات مصدرها الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء وأخرى مصدرها الهيئة العامة للتخطيط العمراني وثالثة مصدرها الصور الفضائية ورابعة مصدرها التقييم الشخصي للطالب مثل النسيج العمراني السائد، ولكل مصدر من هذه المصادر السابقة نسبة من الخطأ كفيلة بزيادة أو خفض الفئة الفعلية للشيخة حسب مستويات المعيشة.
- قد تشمل الشياخة الواحدة في الطبيعة أكثر من مستوى معيشة؛ مما ينتج عنه عدم تطابق مستوى المعيشة في بعض أجزاء تلك الشياخة مع التصنيف العام لها، فمثلاً شياخة المهندسين تأخذ تصنيف مرتفع مع احتواءها على جزء من منطقة ميت عقبة المنخفضة في مستوى المعيشة مما يكون مضلل لمتخي القرار فيما يخص هذا الجزء من الشياخة.

إجراءات التدقيق الميداني:

- وللوصول لنتائج أكثر دقة وواقعية فتم القيام بتدقيق النتائج ميدانياً من خلال:
- إجراء التصنيف دون التقيد بحدود الشياخة للوصول لخريطة تفصيلية تعطي صورة حقيقية لمستويات المعيشة بمدينة الجيزة على مستوى مساحي أصغر وأدق من الشياخة.
- تم الاعتماد على معيارين للتدقيق الميداني هما أسعار البيع وأسعار الإيجار للوحدات السكنية، وهما معيارين تعتمد عليهما شركات أبحاث التسويق لما لهما من دلالة مباشرة على مستويات المعيشة ومستويات الدخل إلى جانب إمكانية تجميع بياناتهما على مستوى أجزاء الشياخة ميدانياً.
- يوضح الشكل رقم (15) إنه تم رصد وتسجيل بيانات أسعار الإيجار وأسعار التمليك من (173 نقطة) على مستوى مدينة الجيزة، وكل نقطة تمثل استثماراً استبيان مقدمة لمكتب من مكاتب التسويق العقاري أو السماسرة المنتشرين بالمناطق العمرانية المختلفة.

تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة
باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والإستشعار عن بعد

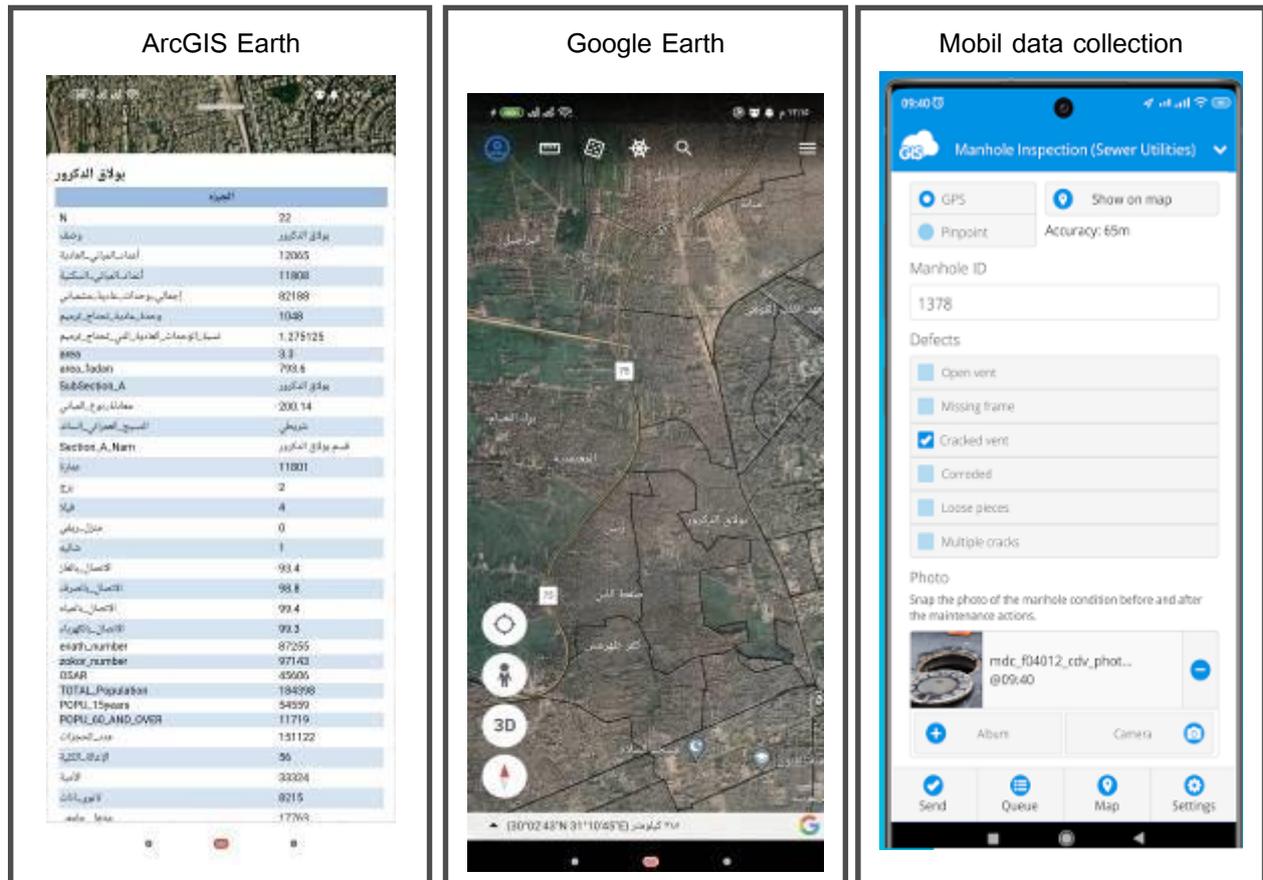
وتم استخدام ثلاثة تطبيقات في جمع البيانات ميدانياً وهي:

Mobil data collection- ويميزه إمكانية رصد وتسجيل البيانات الجغرافية ميدانياً وإرسالها بشكل تلقائي إلى Server به قاعدة بيانات جغرافية يمكن تحميلها والعمل عليها ببرامج نظم المعلومات الجغرافية كما يُمكن من تدوين الملاحظات وملء بيانات استبيانات مكاتب التسويق العقاري والتقاط الصور.

ArcGIS Earth - ويميزه سهولة رصد وتسجيل وتخزين البيانات الجغرافية ميدانياً وعرض بيانات (vector) لحدود الشياخات وغيرها لربطها مع البيانات التي يتم تجميعها ميدانياً وعرض قواعد البيانات الوصفية لتلك البيانات للاستفادة بها ميدانياً.

Google Earth - ويميزه سهولة رصد وتسجيل وتخزين البيانات الجغرافية ميدانياً والاستفادة منه في عملية التوجيه والتنقل الميداني وعرض خرائط الأساس المرفقة من صور فضائية وخريطة للشوارع وغيرها إلى جانب قياس المسافات ميدانياً.

شكل رقم (16) التطبيقات المستخدمة في جمع البيانات بالدراسة الميدانية



المصدر: هاتف الطالب

• المعايير المستخدمة في التدقيق الميداني على مستوى الشياخات:

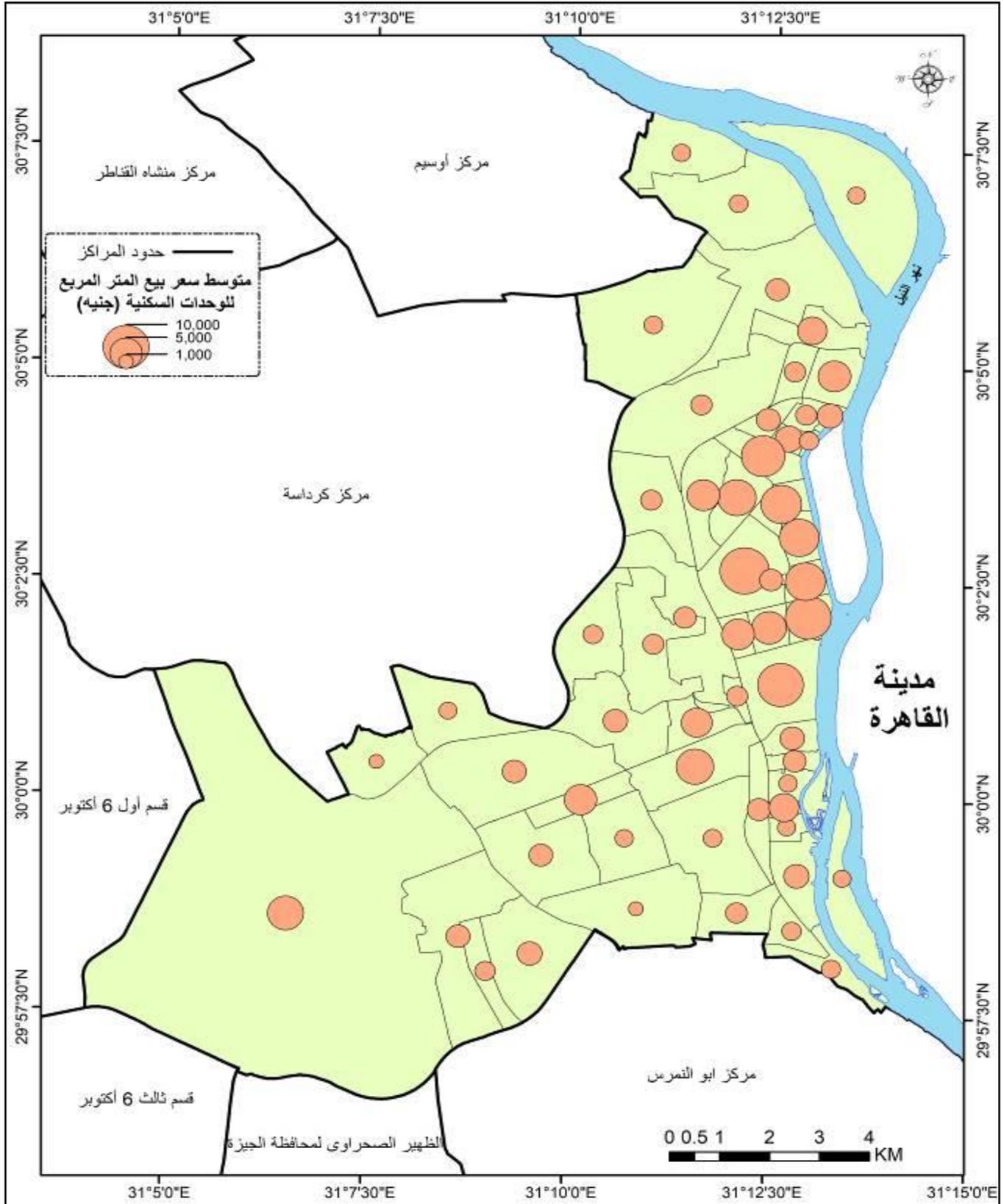
1- متوسط أسعار البيع للوحدات السكنية على مستوى الشياخات:

بلغ متوسط سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية على مستوى مدينة الجيزة 3600 جنيهاً عام 2021م.

يظهر من الشكل رقم (17) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب متوسط سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات متوسط سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية فيها (2000 جنيهاً فأقل):
وتتركز هذه الشياخات بالمناطق الهامشية بمدينة الجيزة والتي يتداخل فيها الطابع الريفي بالحضري كمناطق انتقالية بين الحضر والريف لمحافظة الجيزة ومنها شياخات (طناش ونزلة الزمر وصفط اللبن والكنيسة وكفر غطاطي).
- شياخات يتراوح متوسط سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية بين (2000:3000):
وتتركز تلك الفئة من الشياخات في النطاق المحصور بين خط السكك الحديدية والطريق الدائري ويقع في هذه الفئة أكثر شياخات مدينة الجيزة ومنها (بولاق الدكرور وأرض اللواء ومدينة وراق العرب وحرارة ثانية).
- شياخات يتراوح بها متوسط سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية بين (3000:5000):
وتتركز هذه الفئة في شياخات قسم إمبابة ومنها (أرض الجمعية وميت كردك وجزيرة الذهب).
- شياخات يتراوح بها متوسط سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية بين (5000:7000):
وتتمثل هذه الفئة في سبع شياخات فقط وهي: (مدينة العمال والتحرير والمهندسين وميت عقبة وداير الناحية وبين السرايات وشياخة أولى بقسم العمرانية وكفرة نصار).
- شياخات متوسط سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية بها (7000+):
تتركز هذه الفئة في شياخات قسم الدقي والعجوزة وهم (الإعلام والحوثية والعجوزة ومدينة الأوقاف وسليمان جوهر والأورمان وحرارة أولى).

شكل رقم (17) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب متوسط سعر بيع المتر للوحدات السكنية عام 2021



المصدر: الدراسة الميدانية (مايو 2021)

2- متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية على مستوى الشياخات:

بلغ متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية على مستوى مدينة الجيزة 2400 جنيهًا عام 2021م.

ويظهر من الخريطة رقم (18) أن شياخات مدينة الجيزة تنقسم إلى خمس فئات حسب متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية ويمكن عرض هذه الشياخات على النحو التالي:

- شياخات متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية فيها (800 جنيه فأقل):

وتتركز تلك الشياخات في الشياخات الهامشية بمدينة الجيزة المتواجدة على أطرافها والتي يتداخل فيها الطابع الريفي بالحضري ومنها شياخات (طناش ونزلة الزمر وصفط اللين وكفر غطاطي وجزيرة وراق الحضري).

- شياخات يتراوح فيها متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية بين (800:1500):

وتتركز تلك الفئة من الشياخات في شياخات قسي إمبابة وبولاق الدكرور ومنها (بولاق الدكرور وزنين والمنيرة الشرقية والمنيرة الغربية).

- شياخات يتراوح متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية بين (1500:3000):

وتتركز هذه الفئة في شياخات قسم الأهرام ومنها (كفر كعبيش ونزلة البطران ونزلة السمان والسيسي) وهي شياخات بها مناطق توسع عمراني حديثة تحيط بالقرى القديمة وغيرها وهذه المناطق يرتفع بها الإيجار نسبيًا نظرًا لحدائث المباني وأناقة شكلها الخارجي ومساحتها الكبيرة بشكل نسبي عما يجاورها من مناطق قديمة متهاكلة عمرانيًا ولذلك فهي مناطق سكن للطبقة المتوسطة بالمدينة وتعتبر من أعلى شياخات مدينة الجيزة من حيث صافي الحركات السكنية الداخلة لها والخارجة منها (إبراهيم، 2022، ص20) تستوعب الزيادات السكانية بالأحياء القديمة مثل إمبابة وبولاق الدكرور والجيزة.

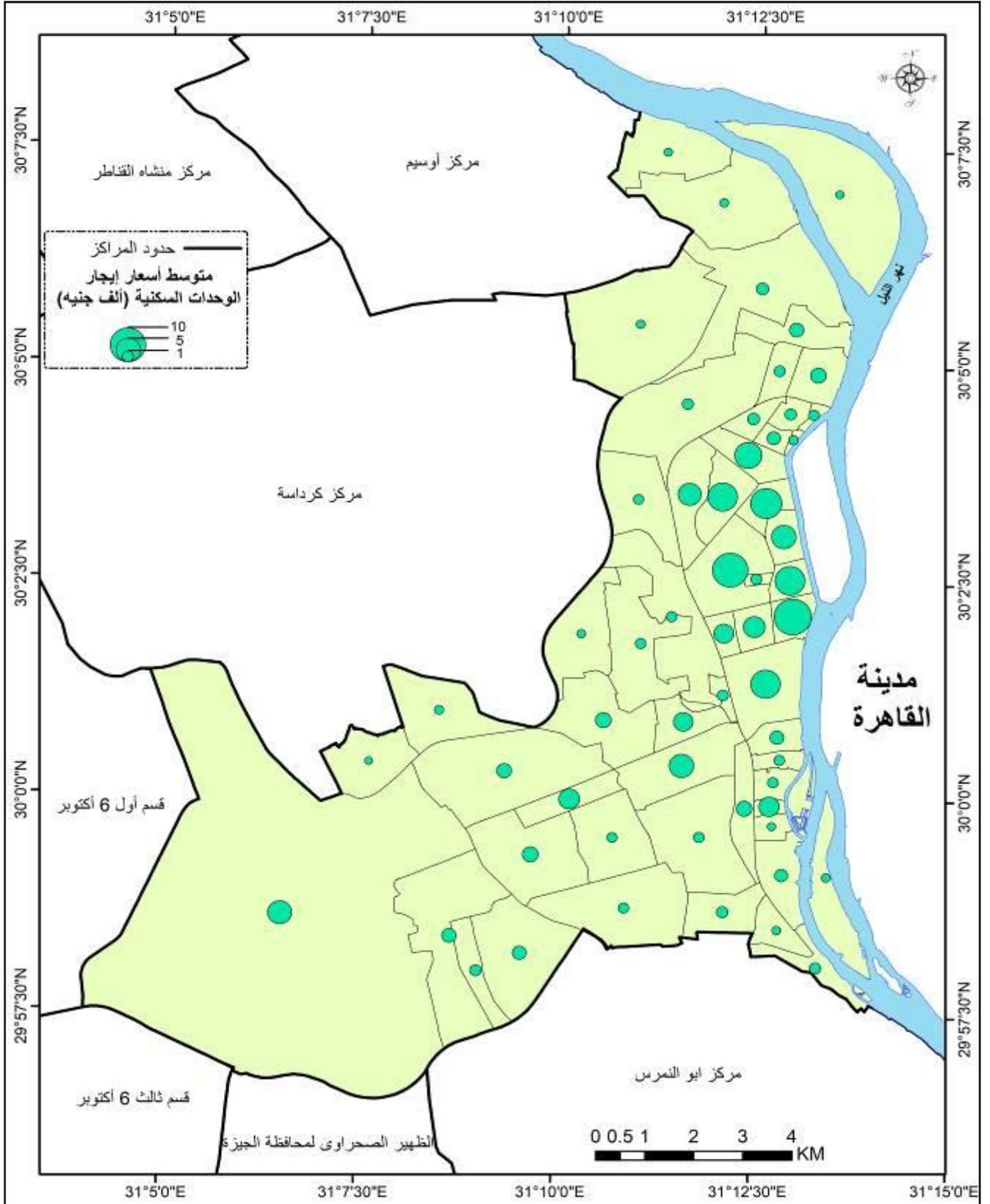
- شياخات يتراوح متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية بين (3000:5000):

وتتمثل هذه الفئة في سبع شياخات فقط وهي: (شياخة أولى بقسم العمرانية وشياخة أولى بقسم الطالبية والعجوزة وميت عقبة وعزبة والي وداير الناحية وبين السرايات).

- شياخات متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية بها (5000+):

تتركز هذه الفئة في أرقى شياخات مدينة الجيزة وهم (الإعلام والحوتية والمهندسين ومدينة الأوقاف وسليمان جوهر والأورمان وحرارة أولى).

شكل رقم (18) توزيع شياخات مدينة الجيزة حسب متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية عام 2021



المصدر: الدراسة الميدانية (مايو 2021).

• المعايير المستخدمة في التدقيق الميداني على مستوى أجزاء الشياخات:

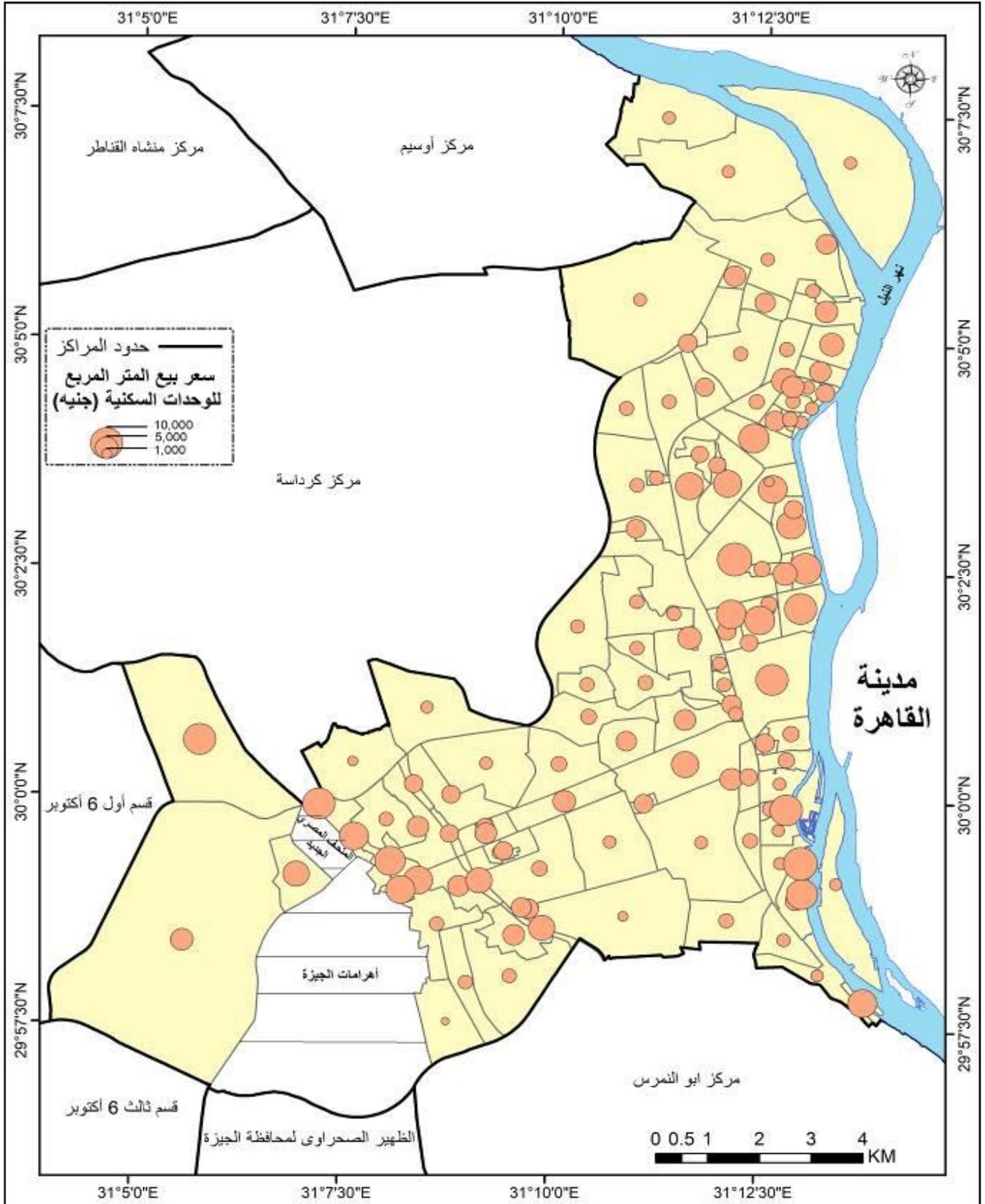
1- معيار أسعار البيع للوحدات السكنية بأجزاء الشياخات:

ويظهر من الشكل رقم (19) أن المناطق العمرانية (أجزاء الشياخات) بمدينة الجيزة تم تقسيمها إلى خمسة فئات حسب سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية على النحو التالي:

- مناطق عمرانية يقل بها سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية عن 1500 جنيه:
وتتواجد بشكل عام بالمناطق المتواجدة على أطراف المدينة ببعض مناطق الهامش الريفي للمدينة مثل شياخات منشأة البكاري وكفر غطاوي وأجزاء من شياخات الكنيسة وعزبة البكباشي وإلى جانب منطقة الحوتية القديمة بقلب المدينة.
- مناطق عمرانية سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية بها يتراوح بين (1500 : 2500) جنيه:
وتتواجد هذه الفئة بصورة عامة بالمناطق المحصورة بين خط السكك الحديدية والطريق الدائري ويرتفع سعر المتر فيها نسبيًا عن الفئة السابقة لقرب تلك المناطق نسبيًا من منطقة الأعمال المركزية للمدينة وتتركز بقسم الجيزة والوراق وإمبابة وبولاق الدكرور.
- مناطق عمرانية سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية بها يتراوح بين (2500+ : 5000) جنيه:
وتتركز هذه الفئة بشكل واضح في وسط المدينة في أجزاء شياخات أقسام بولاق الدكرور والطالبية والهرم كما تتواجد بأجزاء من شياختي مدينة التحرير والعمال وأرض الجمعية وجزء من شياخة العمرانية الشرقية وأجزاء من شياخات أقسام الجيزة وإمبابة والوراق.
- مناطق عمرانية سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية بها يتراوح بين (5000+ : 7500) جنيه:
وتتركز هذه الفئة بصورة عامة في شرق المدينة بشياخات قسمي الدقي والعجوزة مثل مناطق سليمان جوهر والمهندسين إلى جانب شياخة أولى بقسم العمرانية.
- مناطق عمرانية سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية فيها يزيد عن 7500 جنيه:
وتتمثل هذه الفئة بصورة عامة في شرق المدينة أيضًا بين قسمي الدقي والعجوزة وغرب المدينة بمناطق الاسكان الراقي (الكمبوند) على الهامش الصحراوي بجنوب غرب مدينة الجيزة إلى جانب منطقة الفنادق والفيلات أمام أهرامات الجيزة والمتحف المصري الجديد.

تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة
باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والإستشعار عن بعد

شكل رقم (19) المناطق العمرانية بمدينة الجيزة حسب متوسط سعر بيع المتر المربع للوحدات السكنية عام 2017



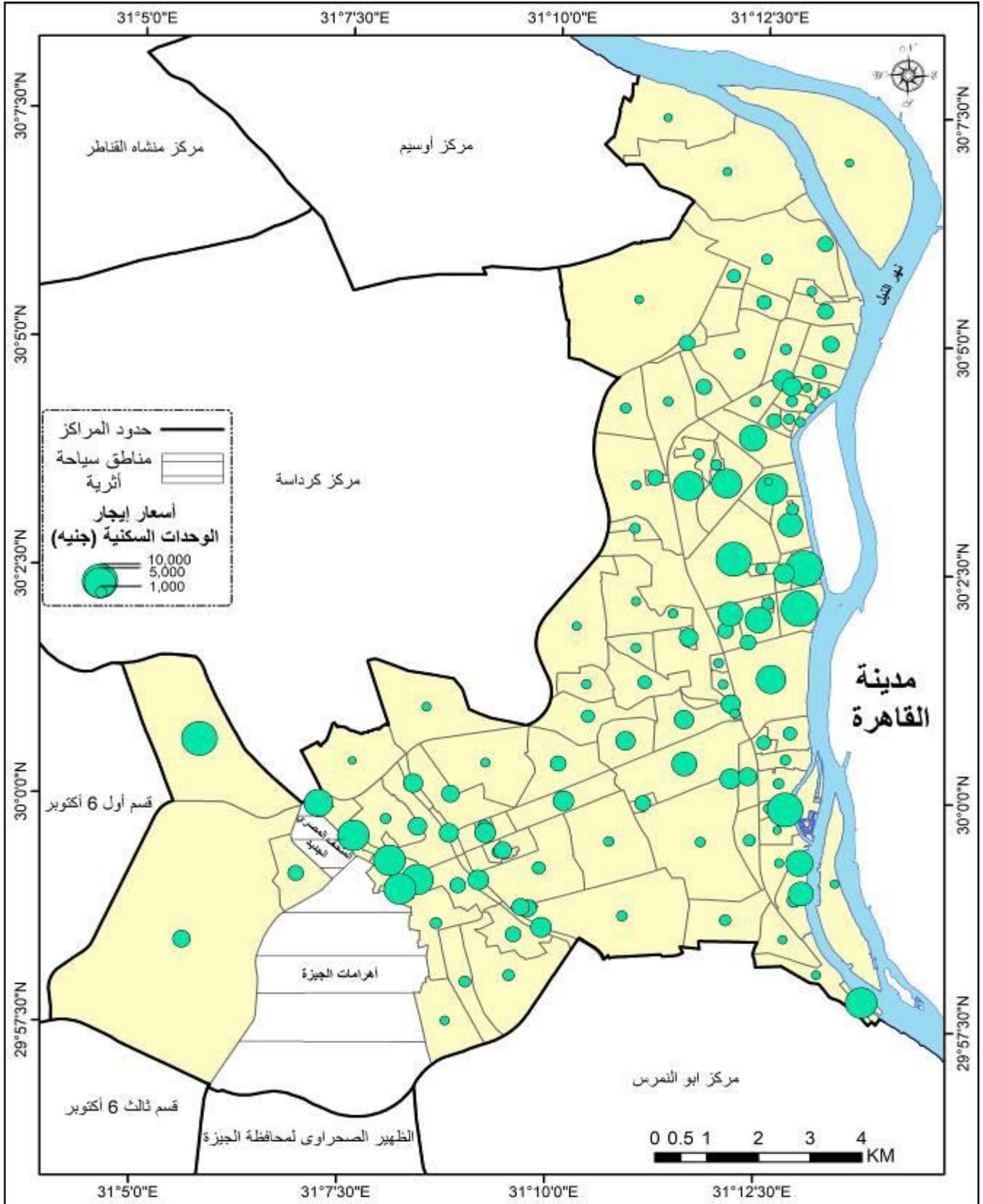
المصدر: الدراسة الميدانية (مايو 2021)

2- معيار أسعار إيجار الوحدات السكنية بأجزاء الشياخات:

ويظهر من الشكل رقم (20) أن المناطق العمرانية (أجزاء الشياخات) بمدينة الجيزة تم تقسيمها إلى خمسة فئات حسب أسعار الإيجار للوحدات السكنية على النحو التالي:

- **مناطق عمرانية يقل متوسط أسعار إيجار الوحدات السكنية فيها عن 1000 جنيه:**
وتتواجد بشكل عام بالمناطق المتواجدة على أطراف المدينة من الشمال والشمال الغربي ومن الجنوب والجنوب الشرقي بقري قسم الوراق والمناطق العشوائية بأقسام إمبابة والجيزة والعمرانية والطالبية وبولاق الدكرور والأهرام.
- **مناطق عمرانية متوسط أسعار إيجار الوحدات السكنية فيها يتراوح بين (1000 : 2000) جنيه:**
وتتواجد هذه الفئة بصورة عامة بوسط وجنوب شرق وجنوب غرب المدينة وتنتشر بالمناطق الحديثة النشأة نسبيًا الملاصقة لبعض المناطق القديمة بالمدينة كمنطقة "مدينة الأمل" بقسم إمبابة ومنطقة "التأمين" بكفر طهرمس أو بداخل المناطق القديمة التي تتميز في موقعها بالقرب من المحاور المهمة مثل منطقة الكوم الأخضر القديمة أو نزلة السمان.
- **مناطق عمرانية متوسط أسعار إيجار الوحدات السكنية فيها يتراوح بين (2000+ : 4000) جنيه:**
وتتركز هذه الفئة بشكل واضح في وسط المدينة في أجزاء شياخات أقسام بولاق الدكرور والطالبية والهرم كما تتواجد بأجزاء من شياختي مدينة التحرير والعمال وأرض الجمعية وجزء من شياخة سليمان جوهر وجزء من شياخة العمرانية الشرقية.
- **مناطق عمرانية متوسط أسعار إيجار الوحدات السكنية فيها يتراوح بين (4000+ : 7000) جنيه:**
وتتمثل هذه الفئة بصورة عامة في شرق المدينة بشياخات قسمي الدقي والعجوزة.
- **مناطق عمرانية متوسط أسعار إيجار الوحدات السكنية فيها يزيد عن 7000 جنيه:**
وتتمثل هذه الفئة بصورة عامة في شرق المدينة أيضًا بين قسمي الدقي والعجوزة، وغرب المدينة مناطق الإسكان الراقي (الكمبوند) على الهامش الصحراوي بجنوب غرب مدينة الجيزة إلى جانب منطقة الفنادق والفيلات أمام أهرامات الجيزة والمتحف المصري الجديد.

شكل رقم (20) المناطق العمرانية بمدينة الجيزة حسب متوسط أسعار الإيجار للوحدات السكنية عام 2017



المصدر: الدراسة الميدانية (مايو 2021)

3- نتائج التدقيق الميداني:

تم إجراء التحليل العنقودي اعتمادًا على متغيرين أسعار البيع وأسعار الإيجار على مستوى الشياخات وأجزائها وكانت النتائج على النحو التالي:

على مستوى الشياخات:

يوضح الجدول رقم (1) والشكل رقم (21) أهم الفوارق بين تصنيف مستويات المعيشة بشياخات الجيزة قبل وبعد التدقيق الميداني:

- شياخات ذات مستوى معيشة مرتفع:
وتتركز هذه الفئة في شياخات قسي الدقي والعجوزة وانخفض عدد شياخات هذه الفئة بعد التدقيق الميداني من 11 شياخة إلى 9 شياخات فقط وبالرغم من أن هذه الفئة انخفضت شياختين فقط إلا أن إجمالي المساحة الخاصة بها انخفضت من 37% إلى 8.6% من إجمالي مساحة المدينة ويرجع ذلك بشكل رئيس لانتقال شياخة كفر نصار من الفئة المرتفعة للفئة المتوسطة بعد التدقيق الميداني.
- شياخات متوسطة في مستوى المعيشة:
وتتركز تلك الشياخات في وسط المدينة وغربها ورغم انخفاض عدد شياخات هذه الفئة من 31 شياخة إلى 11 شياخة فقط بعد التدقيق الميداني انخفضت نسبة مساحتها من مساحة المدينة 1.9% فقط.
- شياخات منخفضة في مستوى المعيشة:
وتتركز هذه الفئة من الشياخات في شمال وجنوب مدينة الجيزة وقد زاد عدد شياخات هذه الفئة من 15 شياخة إلى 37 شياخة بعد التدقيق الميداني وبعد أن كانت مساحتها تمثل 24.1% من إجمالي مساحة المدينة أصبحت تمثل 54.4% أي أكثر من نصف مساحة المدينة.

جدول رقم (1) شياخات مدينة الجيزة حسب مستويات المعيشة 2022

بعد التدقيق				قبل التدقيق				مستوى المعيشة
العدد	%	المساحة (م ²)	%	العدد	%	المساحة (م ²)	%	
11	19.3	54699240.5	37	9	15.8	12656651.6	8.6	مرتفع
31	54.4	57413185.2	38.9	11	19.3	54612109.5	37	متوسط
15	26.3	35534390.9	24.1	37	64.9	80378055.5	54.4	منخفض

المصدر: من عمل الطالب اعتمادًا على البيانات الرسمية والدراسة الميدانية

على مستوى أجزاء الشياخات:

- بعد إجراء التدقيق الميداني تم تقسيم مدينة الجيزة إلى 138 منطقة عمرانية متميزة في مستويات المعيشة ومدون عليها الأسماء المحلية لتلك المناطق كما يظهر من الشكل رقم (28)، وبإجراء التدقيق المكتبي وجدت بعض المناطق العمرانية ذات مستوى معيشة واحد وتقع داخل نفس الشياخة؛ فتم دمج هذه المناطق لتسهيل إجراء التحليلات المكانية في باقي أجزاء الدراسة، وأصبحت عدد المناطق العمرانية 102 منطقة عمرانية كما يظهر في الشكل رقم (29).

- انقسمت بعض الشياخات لأكثر من منطقة عمرانية لاحتواءها على أكثر من مستوى معيشة مثل شياخة بين السرايات وتم إعطاء كل منطقة الاسم المحلي الخاص بها إن استطاع الطالب الوصول له أو قام الطالب بتمييزها باسم دال عليها.

التحليل المكاني للمناطق العمرانية بمدينة الجيزة حسب مستويات المعيشة:

- ويظهر من الشكل رقم (29) أن توزيع تلك المناطق العمرانية بمدينة الجيزة حسب مستويات المعيشة يأخذ نمط عام يمكن عرضه على النحو التالي:

1- مناطق عمرانية ذات مستوى معيشة مرتفع:

شرق المدينة:

هي مساحة متصلة تضم أغلب مساحة قسي الدقي والعجوزة وشياخة حارة أولى إضافة إلى أغلب مساحة شياخة أولى بقسم العمرانية، ويتخلل تلك المنطقة المتصلة عددا من المناطق العمرانية ذات مستوى معيشة متوسط وهي (سليمان جوهر وبين السرايات وأولى العمرانية ب)، كما تحتوى تلك المنطقة المرتفعة في مستوى المعيشة أيضًا عددا من المناطق العمرانية ذات مستوى المعيشة المنخفض وهي بقايا قرى قديمة مثل أولاد علام وميت عقبة وداير الناحية والعجوزة القديمة والحوثية القديمة والدوار.

غرب المدينة:

وتشمل مناطق فنادق وفيلات بمنطقة أهرامات الجيزة إلى جانب كمبوندات كفره نصار التي تمتد بين طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي وطريق صحاري الأهرام والطريق الدائري ومن أمثلتها كمبوندات "سي تي فيو" و"بريكس" و"بريماميدز هيلز".

شكل رقم (23) صورة فضائية لمنطقة الكمبوند

(صورة فضائية)



الموقع: منطقة كمبوندات غرب الجيزة

شكل رقم (22) نموذج لمباني مستوى

المعيشة المرتفع (شرق الجيزة)



الموقع: شارع عبد الرحيم صبري

2- مناطق عمرانية ذات مستوى معيشة متوسط:

تشغل مساحة متصلة تتوسط مدينة الجيزة جغرافيًا بين النطاق المرتفع في مستوى المعيشة في شرق المدينة وغربها وأيضًا تتوسط النطاق المنخفض في مستوى المعيشة شمال المدينة وجنوبها، وتمتد في محيط طريقي الملك فيصل والهرم وأيضًا بمحاذاة الطريق الدائري وطريق اللبيني غرب المدينة إضافة لمنطقتي حدائق أكتوبر ومدينة الضباط، ويتخللها منطقتين عمرانيتين ذات مستوى معيشة منخفض "سهل حمزة" و"الكوم الأخضر القديم" كما يتخللها مناطق "فيلات وفنادق الأهرام" ذات مستوى المعيشة المرتفع.

شكل رقم (24) نموذج لمباني مستوى المعيشة المتوسط



الموقع: حدائق الأهرام



الموقع: مدينة الضباط



الموقع: شارع العشرين

3- مناطق عمرانية ذات مستوى معيشة منخفض:

- شمال المدينة:

تمتد من حدود المدينة الشمالية حتى نطاق مستوى المعيشة المتوسط بوسط المدينة بالقرب من شارع فيصل ويتخلل هذا النطاق عدداً من المناطق ذات مستوى المعيشة المتوسط وتتمثل في "كورنيش الوراق وأرض الجمعية والقومية ومدينة الأمل والحرية وكمبوند جامعة القاهرة وكمبوند الياسمين وعمارات نفق إمبابية.

- جنوب المدينة:

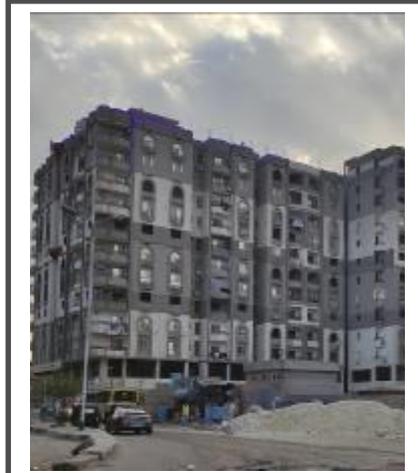
تمتد من حدود المدينة الجنوبية حتى حدود المنطقة ذات مستوى المعيشة المتوسط بالقرب من شارع الأهرام وتتضمن هذه المنطقة مجموعة من المناطق ذات مستوى المعيشة المرتفع مثل أبراج كورنيش عزة والي وأبراج جزيرة الذهب وكمبوند حدائق جزيرة الذهب وإسكان نايل دولفين الفندقية، كما يتضمن منطقة ذات مستوى معيشة متوسط "حدائق جزيرة الذهب".

تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة
باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والإستشعار عن بعد

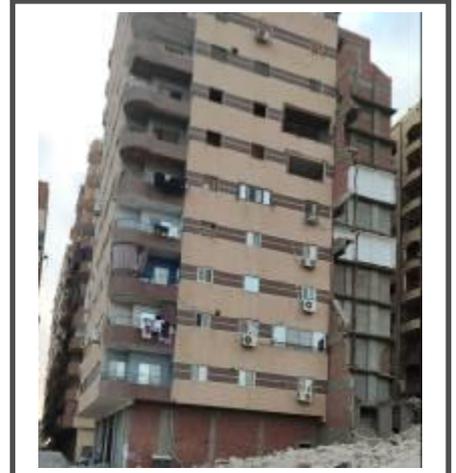
شكل رقم (26) نماذج لمستويات المعيشة المتوسطة المتخللة لمناطق مستوى المعيشة المنخفض



الموقع : أمام نفق إمبابة



الموقع : بجوار نفق إمبابة



الموقع : كورنيش الوراق

شكل رقم (27) نماذج لمستويات المعيشة المرتفعة المتخللة لمناطق مستوى المعيشة المنخفض



الموقع : إسكان نايل دولفين

شياخة عزبة البكباشي – قسم الجيزة



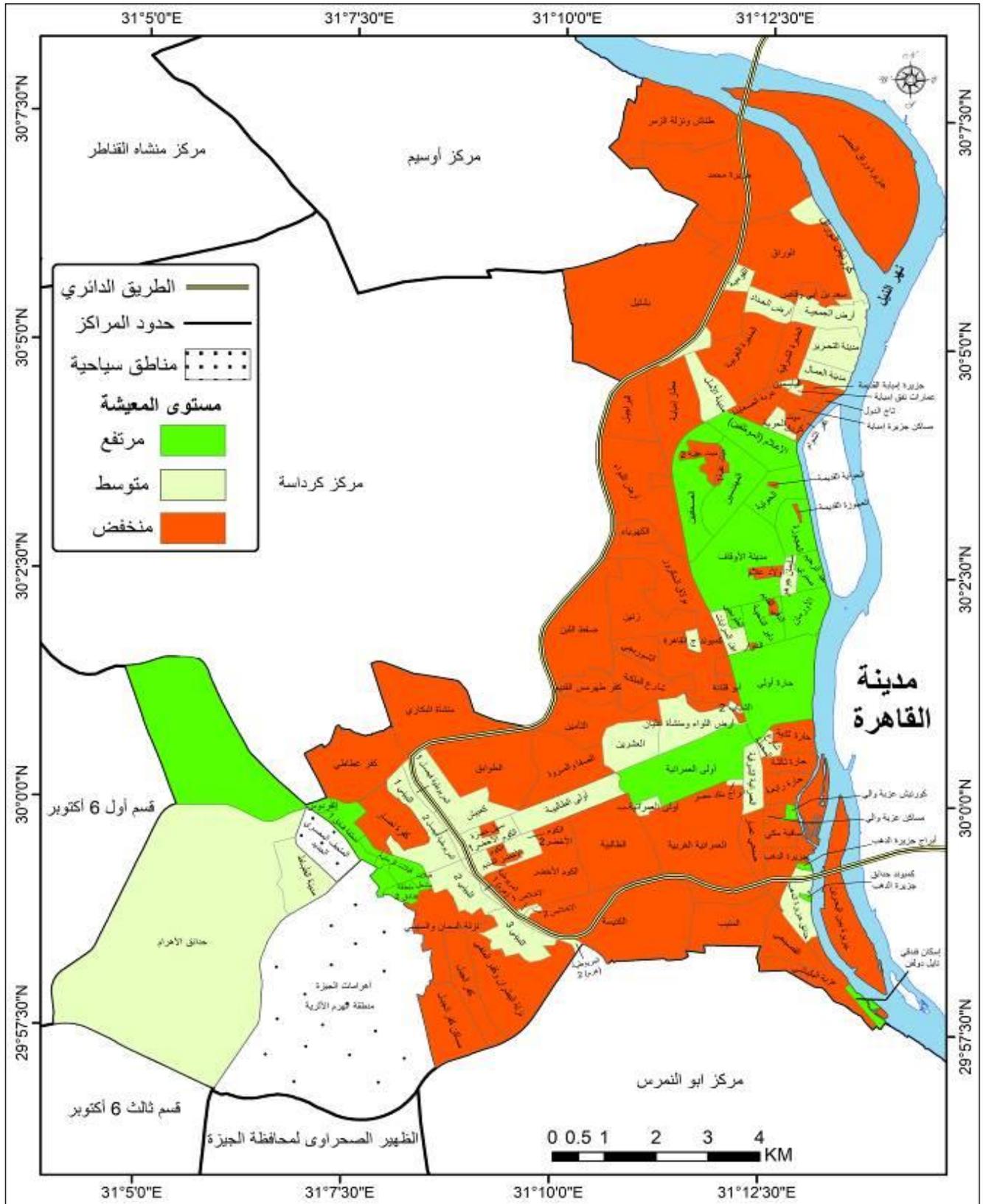
الموقع : أبراج جزيرة الذهب



الموقع: كمبوند حدائق جزيرة الذهب

تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة
 باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والإستشعار عن بعد

شكل رقم (28) المناطق العمرانية بمدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة عام 2021 (قبل التعديل المكتبي)

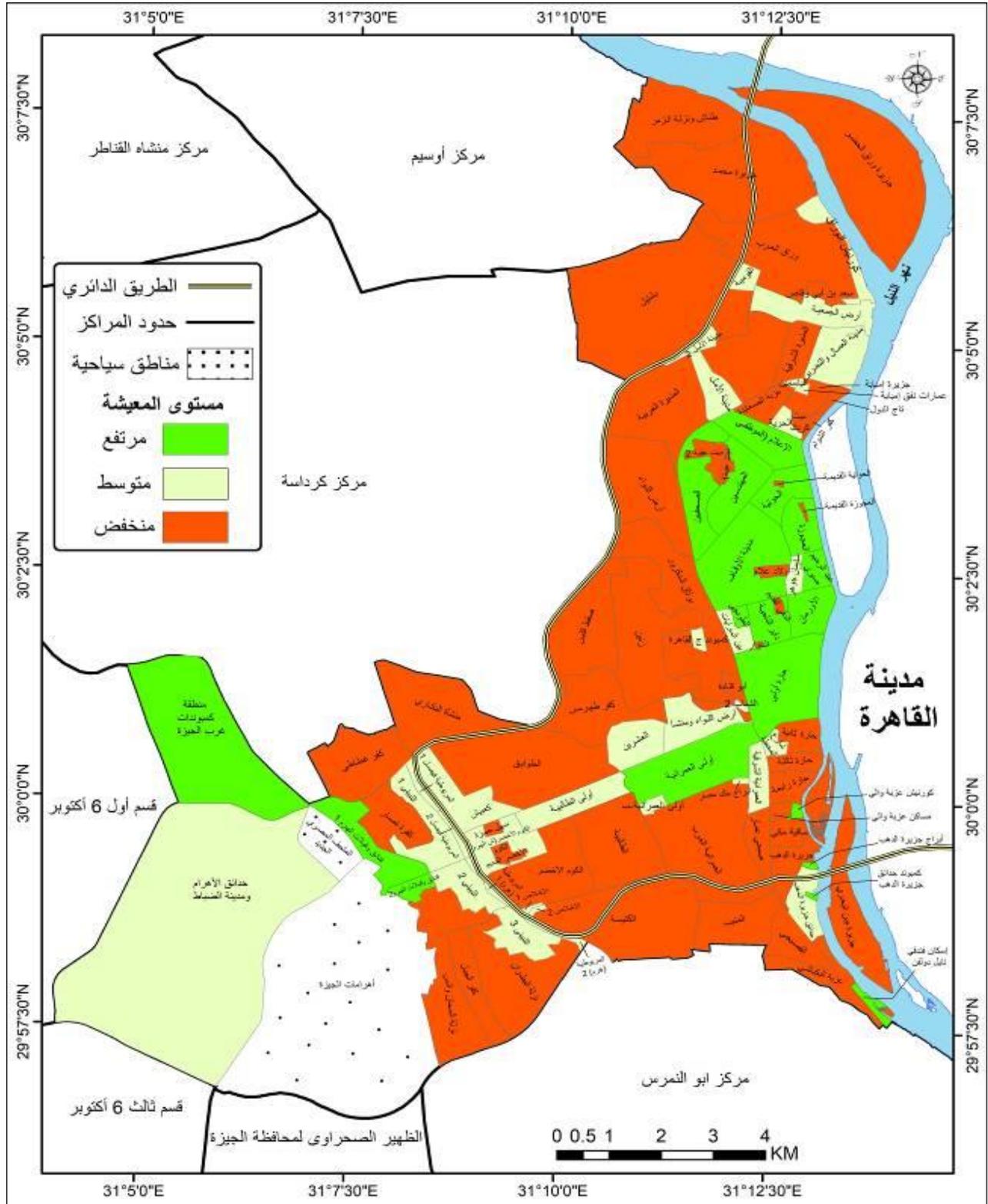


المصدر: من عمل الطالب إعتقادا على (الدراسة الميدانية)

وباستخدام طريقة Grouping Analysis في برنامج ArcMap 10.3.

تصنيف شياخات مدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة
 باستخدام نظم المعلومات الجغرافية والإستشعار عن بعد

شكل رقم (29) المناطق العمرانية بمدينة الجيزة حسب مستوى المعيشة عام 2021
 (بعد التدقيق المكتبي)



المصدر: من عمل الطالب إعتقادا على (الدراسة الميدانية)

وباستخدام طريقة Grouping Analysis في برنامج ArcMap 10.3.

المراجع:

- 1- أحمد علي إسماعيل، دراسات في جغرافية المدن، القاهرة، 1993.
- 2- أحمد عبد الرحمن سيد عبد القاهر، جودة الحياة الحضرية في مدينة الجيزة: دراسة في جغرافية المدن، رسالة دكتوراة غير منشورة، كلية الآداب، جامعة بني سويف، 2013.
- 3- فايز محمد العيسوي، الخصائص الديموغرافية لسكان مصر بين التمدني والارتقاء: المجلة الجغرافية العربية، العدد (47) السنة (38)، الجزء الاول، الجمعية الجغرافية المصرية القاهرة، 2006
- 4- فتحي الحسيني خليل، دراسة مقارنة لمستويات المعيشة في بعض الأقاليم التخطيطية، مذكرة خارجية رقم ١٤٣٠، معهد التخطيط القومي، القاهرة، نوفمبر ١٩٨٦ أحمد
- 5- فيصل ناجي نامق، أسلوب التحليل العنقودي لتصنيف الانفاق على السلع والخدمات الأساسية، مجلة كلية بغداد للعلوم الاقتصادية الجامعة، العدد (25)، كلية بغداد للعلوم الاقتصادية الجامعة، بغداد، 2010 .
- 6- هاجر عزت عرفة إبراهيم، الحراك السكاني في مدينة الجيزة، رسالة ماجستير غير منشورة، كلية الآداب، جامعة القاهرة، 2022.
- 7- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت، 2017.

Classifying the localities (Shiyakhahs) of the city of Giza according to the standard of living using Geographic Information Systems and Remote Sensing

Amr Ahmed Sayed Ahmed

PHD Degree – Geography Department
Faculty of Women for Arts, Science & Education
Ain Shams University – Egypt
amrahmedgis@gmail.com

Fayrouz Mahmoud Mohamed Hassan
Professor of Geography Department
Faculty of Women for Arts, Science &
Education
Ain Shams University - Egypt
Dr.fayrouz.15@women.asu.edu.eg

Layla Al-Afandi
Professor of Geography Department
Faculty of Women for Arts, Science &
Education
Ain Shams University - Egypt

Abstract

This research aims to develop an accurate map of living standards in the different areas of the city of Giza. Indeed, cluster analysis has been applied to some population and housing variables extracted from official data, such as net population density, per capita years of education, per capita housing space, quality of housing, and the percentage of buildings that need restoration. After performing the field study, some issues were observed in the cluster analysis outcomes, such as the apparent differences found in some areas between reality and the results of the cluster analysis. In order to reach an accurate and detailed map of the living standards in the city of Giza, a field audit was carried out to achieve a more realistic picture of the living standards in all areas of the city of Giza. It was found that there are only nine districts with a high standard of living, eleven districts with an average standard of living, and thirty-seven poor districts across the city.

Key words: Geomarketing, Urban geography, The City of Giza, Living standards, Urban life quality, Geographic Information Systems